

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

Số: /SNN&PTNT-KHTC

V/v tham gia ý kiến về xin điều chỉnh  
cục bộ Quy hoạch chung đô thị Cầu  
Quan, huyện Nông Công đến năm 2030.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 5573/SXD-QH ngày 01/8/2022 của Sở Xây dựng về việc tham vấn ý kiến về đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Cầu Quan, huyện Nông Công đến năm 2030; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

UBND huyện Nông Công đề nghị điều chỉnh 2 nội dung: (1) Điều chỉnh 2.000m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thành đất ở mới cho 5 hộ dân tái định cư; (2) Điều chỉnh, cập nhật lại một số vị trí dân cư hiện hữu tại khu vực quy hoạch đất nông nghiệp.

Qua nghiên cứu nội dung tờ trình và bản vẽ gửi kèm không thể hiện phạm vi khu vực quy hoạch điều chỉnh cục bộ có liên quan đến hệ thống công trình Thủy lợi. Tuy nhiên, hiện trạng gần khu đất dự kiến tái định cư có mương xây rộng 1m, đề nghị UBND huyện Nông Công bổ sung đánh giá ảnh hưởng của mương đến khu vực lân cận; có giải pháp hoàn trả đối với các công trình thủy lợi nội đồng bị ảnh hưởng (nếu có) để đảm bảo nhiệm vụ cấp, thoát nước cho khu vực lân cận; đồng thời việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Cầu Quan, huyện Nông Công đến năm 2030 phải phù hợp Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 (được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 02/6/2021), Quy hoạch sử dụng đất huyện Nông Công thời kỳ 2021-2030 (được phê duyệt tại Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 30/8/2022) và các định hướng phát triển của huyện Nông Công.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Văn Cường**