

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ nông nghiệp Toàn Thắng tại xã Thạch Lập, huyện Ngọc Lặc của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Toàn Thắng.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 5003/SKHĐT-ĐTDN ngày 26/7/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ nông nghiệp Toàn Thắng tại xã Thạch Lập, huyện Ngọc Lặc của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Toàn Thắng; sau khi nghiên cứu hồ sơ và căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

1. Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất

- Vị trí, diện tích khu đất: Khu vực đề nghị thực hiện dự án có diện tích khoảng 1,6 ha, được xác định tại thửa đất số 365, 364, 363, 362, 336, 339, 338, 340, 341, 305, 303, 307, 306, 301, 304, 302, 300, 248, 246, 249, 253, 255, 258, 259, 260, 261, 256, 254, 252, 251, 250, 247, 203, 257, 202, 196, 194, 192, 190, 193, 195, 199, 198, 201, 197, 200, 245, 244, 242, 241, 243, 239, 237, 234, 235, 210, 209, 208, 206, 204, 207, 205 và một phần các thửa đất số 161, 211, 231, 229, 232, 236, 240, 238, 312, 311, 309, 308, 310, 337, 335, 333, 334, 366 thuộc tờ số 24, bản đồ địa chính xã Thạch Lập, huyện Ngọc Lặc, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

- + Phía Bắc giáp hành lang đường bê tông liên thôn
- + Phía Nam giáp đất ở của các hộ dân
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp
- + Phía Tây giáp hành lang đường huyện từ Ngọc Lặc đi Bá Thước.

2. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất

- Nguồn gốc: Đất trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm khác đã giao hộ gia đình cá nhân sử dụng; đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Thạch Lập quản lý.

- Hiện trạng: Đang trồng lúa; trên khu đất có 01 đường nội đồng và đường điện 35 KV, 01 cột điện do Điện lực Ngọc Lặc quản lý.

3. Về quy hoạch

Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ngọc Lặc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 09/9/2021, được quy hoạch một phần là đất thương mại dịch vụ

(khoảng 6.000 m²); phần còn lại là đất sản xuất nông nghiệp.

4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Theo hồ sơ dự án, mục tiêu hoạt động bao gồm cả thương mại dịch vụ nông nghiệp (xay sát chế biến các sản phẩm nông nghiệp; buôn bán trao đổi các sản phẩm nông nghiệp, dịch vụ nông nghiệp) và sản xuất nông nghiệp (nhân và chăm sóc cây trồng lúa nếp hạt cau giống); vì vậy, đề nghị xem xét các mục tiêu hoạt động của dự án để đảm bảo phù hợp với tên của dự án (Khu thương mại dịch vụ nông nghiệp Toàn Thắng). Bên cạnh đó, chủ đầu tư chưa đề cập đến quy trình, công nghệ xay sát chế biến các sản phẩm nông nghiệp; nguồn nguyên liệu; các hạng mục về buôn bán trao đổi các sản phẩm nông nghiệp, dịch vụ nông nghiệp,... Đồng thời, phạm vi khu đất có các công trình hạ tầng (đường giao thông nội đồng, đường điện 35 KV, 01 cột điện do điện lực Ngọc Lạc quản lý), việc xây dựng nhà xưởng, công trình có thể ảnh hưởng đến hạ tầng sẵn có.

Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và PTNT chưa đồng ý chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ nông nghiệp Toàn Thắng tại xã Thạch Lập, huyện Ngọc Lạc của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Toàn Thắng.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường