

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: /SNN&PTNT-KL
V/v tham gia ý kiến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Như Thanh.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Công văn số 5108/STNMT-CSĐĐ ngày 16/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị tham gia ý kiến về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Như Thanh. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản dự thảo do Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng, căn cứ các quy định của pháp luật, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với các nội dung văn bản Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo

2. Đề nghị xem xét bổ sung Mục 3:

- Thay đổi cụm từ Mường Lát thành Như Thanh.

- Đề nghị UBND huyện Như Thanh rà soát diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang mục đích đất ở. Trường hợp diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất có rừng, hướng dẫn hộ gia đình thực hiện trình tự thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo Điều 14, Điều 21 Luật Lâm nghiệp năm 2017; Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018; Thông tư số 13/2019/TT-BNNPTNT ngày 25/10/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT.

Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và pháp luật có liên quan để hướng dẫn việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Như Thanh đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, CCKL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đức Thuận