

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

Số: /SNN&PTNT-KHTC

V/v tham gia ý kiến về đề xuất ý tưởng quy hoạch dự án tại đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần dịch vụ bay và du lịch biển Tân Cảng.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 4117/SXD-QH ngày 10/6/2022 của Sở Xây dựng về việc tham vấn ý kiến các ngành về đề xuất ý tưởng quy hoạch dự án tại đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần dịch vụ bay và du lịch biển Tân Cảng; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về ý tưởng Quy hoạch

Công ty cổ phần dịch vụ bay và du lịch biển Tân Cảng đề xuất ý tưởng nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch Dự án Marina Bay Hải Tiến và xin cập nhật điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung xây dựng đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030; cụ thể như sau:

- Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Marina Bay Hải Tiến.

- Quy mô, địa điểm: Diện tích 50 ha, tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Phạm vi, ranh giới: Phía Bắc giáp biển Đông; phía Tây giáp sông Lạch Trường; phía Đông giáp biển Đông; phía Nam giáp đường hiện trạng, chùa Bụt.

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và đô thị biển; trung tâm giải trí dưới nước, trung tâm văn hóa làng nghề xứ Thanh; khác sạn đạt tiêu chuẩn 5 sao, resorts, khu đô thị cao cấp, biệt thự biển, cùng các hạ tầng kỹ thuật và xã hội khác.

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Việc Công ty cổ phần dịch vụ bay và du lịch biển Tân Cảng đề xuất ý tưởng quy hoạch dự án Marina Bay Hải Tiến để đầu tư khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí góp phần nâng cao hạ tầng du lịch của địa phương, giúp thu hút khách du lịch, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội mới cho địa phương là phù hợp. Tuy nhiên, đây là khu vực giáp ranh với cửa sông Lạch Trường, nơi giao thoa giữa sông và biển Đông, thường xuyên chịu ảnh hưởng của các loại hình thiên tai, đặc biệt là bão, áp thấp nhiệt đới, nước dâng, lũ

sông,... nơi ra vào cảng cá Hòa Lộc, khu neo đậu tránh trú bão Lạch Trường và cảng cá Lạch Trường. Vì vậy, nếu được UBND tỉnh chấp thuận ý tưởng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Marina Bay Hải Tiến; đề nghị trong quá trình lập quy hoạch cần nghiên cứu, đánh giá một số nội dung sau:

- Tính toán, đánh giá tác động của dự án đối với khả năng tiêu thoát lũ của sông Lạch Trường; xu thế biến động bồi lắng, xói lở bờ sông, bờ biển và an toàn đê điều so với hiện trạng hiện nay, để có phương án, giải pháp cụ thể xử lý những tác động bất lợi đến thoát lũ, ổn định bờ biển, bãi sông, an toàn đê điều, bồi lắng lòng dẫn và cửa sông (nếu có).

- Nghiên cứu, có giải pháp thiết kế phù hợp các công trình bảo vệ và các hạng mục công trình thuộc dự án đảm bảo an toàn trước thiên tai (đặc biệt là bão, áp thấp nhiệt đới, nước dâng,...) theo quy định tại Khoản 12, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng, chống thiên tai và Luật đê điều.

- Đánh giá tác động của dự án đến hoạt động của tàu cá ra vào cảng, ngư trường khai thác của tàu cá hoạt động vùng ven bờ (tàu có chiều dài lớn dưới 12m) và xây dựng phương án hỗ trợ chuyển đổi sinh kế hoặc hỗ trợ sinh kế cho ngư dân trong trường hợp đánh giá việc lập dự án là có ảnh hưởng đến hoạt động khai thác thủy sản của ngư dân địa phương.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường