

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v tham gia ý kiến về nội dung quy hoạch chung đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 và quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tân Trường, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Giấy mời số 3913/GM-SXD ngày 4/6/2022 của Sở Xây dựng về Hội nghị thẩm định quy hoạch xây dựng: Nội dung 1 - QHC đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045; nội dung 2 - QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tân Trường (phân khu đô thị DT-14), Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Về nội dung quy hoạch chung đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045

Ngày 12/5/2022, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có Văn bản số 1755/SNN&PTNT-KHTC về việc tham gia ý kiến hồ sơ đề án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 theo đề nghị của UBND huyện Quảng Xương tại Văn bản số 1075/UBND-KTHT ngày 22/4/2022. Do đó, đề nghị UBND huyện Quảng Xương tiếp thu đầy đủ các nội dung đã được Sở Nông nghiệp và PTNT tham gia ý kiến tại Văn bản nêu trên, hoàn chỉnh dự thảo quy hoạch trình Sở Xây dựng thẩm định.

2. Về nội dung quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tân Trường, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Theo bản đồ quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017, khu vực lập quy hoạch có khoảng 1,5 ha thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất; còn lại khoảng 278,5 ha là đất ngoài quy hoạch lâm nghiệp; theo bản đồ hiện trạng rừng tỉnh Thanh Hóa năm 2021, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 25/02/2022, khu vực lập quy hoạch có khoảng 4,85 ha rừng trồng. Vì vậy, đề nghị cập nhật hiện trạng rừng vào đề án quy hoạch làm cơ sở để thực hiện trình tự thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ và Thông tư số 13/2019/TT-BNNPTNT ngày 25/10/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT.

- Bổ sung đánh giá hiện trạng hệ thống các công trình thủy lợi hiện có đang phục vụ cấp, thoát nước cho diện tích đất sản xuất nông nghiệp khu vực lập quy hoạch và khu vực lân cận (nếu có); rà soát, đánh giá đảm bảo Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật không ảnh hưởng phạm vi bảo vệ công trình Thủy lợi theo quy định của Luật Thủy lợi ngày 19/6/2017, Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh về quy định vùng phụ cận công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh; đồng thời trong quá trình lập Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật phải tính toán cao độ nền để đảm bảo khả năng tiêu, thoát lũ, tránh ngập úng cục bộ trong khu vực quy hoạch do ảnh hưởng của phát triển đô thị (khu vực quy hoạch hiện đang là vùng trữ lũ một phần bởi diện tích đất nông nghiệp); có giải pháp hoàn trả nếu Quy hoạch công trình hạ tầng kỹ thuật có ảnh hưởng đến công trình Thủy lợi phục vụ cấp, thoát nước khu vực lân cận.

- Theo thuyết minh đồ án quy hoạch, khu vực lập quy hoạch có 153,49 ha đất nông nghiệp (chiếm tỷ trọng 54,81% tổng diện tích sử dụng đất), trong đó diện tích đất trồng lúa 119,96 ha. Do đó, để đảm bảo ổn định đời sống và sản xuất cho các hộ dân bị ảnh hưởng khi thực hiện đồ án quy hoạch, đề nghị phải có giải pháp chuyển đổi, đào tạo nghề, đảm bảo sinh kế cho lao động sản xuất nông nghiệp bị thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường