

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v tham gia ý kiến về Quy hoạch chung thị trấn Hồi Xuân, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Giấy mời số 5070/GM-SXD ngày 20/7/2021 về Hội nghị thẩm định đề án quy hoạch xây dựng: (1) Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung thị trấn Hồi Xuân, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030; (2) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương; sau khi nghiên cứu các quy hoạch, ý kiến tham gia của Chi cục Kiểm lâm tại Công văn số 645/CCKL-SDPTR ngày 23/7/2021, Chi cục Thủy lợi tại Công văn số 724/CCTL-TTPC ngày 23/7/2021; theo chức năng, nhiệm vụ được giao Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Về Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung thị trấn Hồi Xuân, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030

- Khu vực quy hoạch có diện tích đất nông nghiệp lớn, chiếm 92% tổng diện tích; tuy nhiên, thuyết minh quy hoạch chưa đánh giá cụ thể hiện trạng từng loại đất nông nghiệp để làm cơ sở cho việc quy hoạch phát triển nông nghiệp giai đoạn tới. Vì vậy, đề nghị chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung nội dung đánh giá hiện trạng đất nông nghiệp, gồm: Diện tích đất lâm nghiệp, trong đó nêu rõ diện tích đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; nguồn gốc rừng (rừng tự nhiên, rừng trồng); đối tượng cây trồng; diện tích đất sản xuất nông nghiệp, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm.... Trên cơ sở hiện trạng đất nông nghiệp, đề nghị chủ đầu tư có định hướng quy hoạch phát triển nông nghiệp khu vực lập quy hoạch phù hợp với điều kiện thực tế, trong đó nêu rõ lý do việc tăng giảm diện tích đất nông nghiệp (đất sản xuất nông nghiệp, đất lâm nghiệp,...); lưu ý, không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ dự án quan trọng Quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh Quốc gia; dự án cấp thiết khác được Chính phủ phê duyệt theo quy định tại khoản 5, Chỉ thị 13-CT/TW ngày 12/01/2017 của Ban Bí thư; khoản 2, Điều 14, Luật Lâm nghiệp năm 2017.

- Khu vực lập quy hoạch là khu vực miền núi, thường xuyên phải chịu các loại hình thiên tai như lũ ống, lũ quét, sạt lở đất,... Tuy nhiên, Thuyết minh quy hoạch chưa đánh giá được rủi ro các loại hình thiên tai, chưa nêu được các điểm sạt lở, có nguy cơ sạt lở, số hộ dân bị ảnh hưởng cần phải di dời, bố trí quỹ đất. Vì vậy, đề nghị chủ đầu tư, chỉ đạo đơn vị tư vấn đánh giá cụ thể hiện trạng, từ đó đưa ra các giải pháp phòng tránh lũ ống, lũ quét, sạt lở đất; lồng ghép nội

dung phòng, chống thiên tai vào hồ sơ Quy hoạch theo quy định tại Điều 16 Luật Phòng, chống thiên tai; bảo đảm yêu cầu phòng chống thiên tai đối với việc đầu tư xây dựng mới hoặc nâng cấp khu đô thị, điểm dân cư nông thôn và công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định tại Điều 19 Luật Phòng, chống thiên tai; đồng thời không được thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm tại khoản 2, khoản 4, Điều 12 Luật Phòng, chống thiên tai.

- Khu vực lập Quy hoạch diện tích đất nông nghiệp lớn (chiếm 92%), diện tích đất sản xuất nông nghiệp được tưới chủ yếu bằng các đập Suối Há, Suối Mướp, Pha Hin, Khảm Ban, Cha Há...; tuy nhiên, trong thuyết minh Quy hoạch không đánh giá hiện trạng và đưa ra các giải pháp cấp, thoát nước phục vụ sản xuất nông nghiệp. Vì vậy, đề nghị đơn vị tư vấn đánh giá chi tiết hiện trạng cấp, thoát nước phục vụ sản xuất nông nghiệp, từ đó đưa ra định hướng giải pháp quy hoạch cấp, thoát nước trong khu vực. Tại mục 5.3.3. Chỉ tiêu sử dụng nước (trang 41), đề nghị điều chỉnh lại chỉ tiêu cấp nước sinh hoạt từ “80 lít/người.ngày.đêm” thành “120 lít/người.ngày.đêm” cho phù hợp với quy hoạch cấp nước đô thị vùng tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 4495/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương

- Phía Đông Nam khu vực lập Quy hoạch giáp kênh B22 thuộc kênh Bắc hệ thống Bái Thượng và theo thuyết trình của đơn vị tư vấn, khu vực sẽ sử dụng nước của kênh B22 để cấp cho hồ sinh thái của dự án; tuy nhiên, thuyết minh Quy hoạch chưa đánh giá nhiệm vụ, hiện trạng của kênh B22 và phạm vi bảo vệ kênh. Đề nghị đơn vị tư vấn phối hợp với Công ty TNHH MTV Sông Chu để xác định phạm vi bảo vệ kênh theo Điều 40, Luật Thủy lợi và tính toán đầy đủ nhu cầu dùng nước của Dự án để đưa ra giải pháp cấp nước bảo đảm hài hòa giữa phát triển Du lịch và sản xuất nông nghiệp.

- Theo bản vẽ Quy hoạch, Chủ đầu tư sẽ cải dịch 01 kênh tiêu ra khỏi phạm vi Quy hoạch, tuy nhiên Thuyết minh chưa đề cập đến nội dung này; đề nghị đánh giá cụ thể nhiệm vụ, hiện trạng của kênh tiêu nêu trên, từ đó đưa ra giải pháp, mặt cắt kênh tiêu cải dịch bảo đảm tiêu thoát lũ cho khu vực.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Nam