

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung Sầm Sơn tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Công văn số 4938/SKHĐT-KTĐN ngày 13/7/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung Sầm Sơn tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; sau khi nghiên cứu hồ sơ, trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, ý kiến tham gia của Chi cục Thủy lợi tại Công văn số 693/CCTL-TTPC ngày 16/7/2021; theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Thông tin khu vực đề xuất

a) Về quy mô, phạm vi và ranh giới khu đất:

- Quy mô, phạm vi khu đất: Có diện tích khoảng 53.058 m² thuộc tờ bản đồ số 10 và tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2015 và được giới hạn bởi các điểm tọa độ từ M1 đến M5 (hệ tọa độ VN 2000, KTT 105⁰, múi chiếu 3⁰), gồm: M1 (X = 591247,20; Y = 2186895,29); M2 (X = 591050,33; Y = 2186869,76); M3 (X = 590913,63; Y = 2186812,51); M4 (X = 590913,63; Y = 2186709,39); M5 (X = 591247,20; Y = 2186709,4).

- Ranh giới khu đất: Cách khu dân cư gần nhất (tổ dân phố Châu Lộc, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn) về phía Nam khoảng 100m và sát chân đê phía đông đê hữu sông Mã đoạn từ K56 – K56+300 (đê cấp II).

b) Về nguồn gốc, hiện trạng: Bao gồm đất trồng lúa, đất màu, đất nuôi trồng thủy sản, đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, thủy lợi do UBND phường Quảng Châu quản lý (diện tích khoảng 2,2 ha; trong đó có khoảng 1,2 ha là đất công ích); đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản đã giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Hiện trạng một phần diện tích đang để trống, một phần diện tích đang nuôi trồng thủy sản, một phần diện tích đang trồng lúa. Trong phạm vi khu đất có đường giao thông nội đồng và mương thủy lợi.

c) Về quy hoạch

- Theo điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017, vị trí khu đất bao gồm toàn bộ Lô XLNT – Lô 1 có chức năng là trạm xử lý nước thải tập trung và một phần lô CXVS – Lô 11 có chức năng là đất cây xanh.

- Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, thành phố Sầm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 08/5/2019, vị trí khu đất có chức năng là trạm xử lý nước thải.

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Sở Nông nghiệp và PTNT không thống nhất với đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung Sầm Sơn tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn của Liên danh Công ty TNHH môi trường Tâm Nhìn Xanh và Công ty cổ phần Cyberlotus.

Lý do không thống nhất: Khu đất đề xuất thực hiện dự án nằm trong phạm vi bảo vệ đê điều (*Điểm a, Khoản 2, Điều 23 Luật Đê điều quy định: Hành lang bảo vệ đê đối với đê cấp đặc biệt, cấp I, cấp II và cấp III ở những vị trí đi qua khu dân cư, khu đô thị và khu du lịch được tính từ chân đê trở ra 5 mét về phía sông và phía đông; hành lang bảo vệ đê đối với các vị trí khác được tính từ chân đê trở ra 25 mét về phía đông, 20 mét về phía sông đối với đê sông, đê cửa sông và 200 mét về phía biển đối với đê biển*); vì vậy, việc đầu tư dự án nêu trên thuộc một trong các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Khoản 5, Điều 7 Luật Đê điều (*Xây dựng công trình, nhà ở trong phạm vi bảo vệ đê điều, trừ công trình phục vụ phòng, chống lũ, lụt, bão, công trình phụ trợ và công trình đặc biệt*).

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường