UBND TỈNH THANH HÓA **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 743 /SNN&PTNT-KHTC V/v tham gia ý kiến về chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư xã Hải Long, huyện Như Thanh.	*Thanh Hoá, ngày 02 tháng 3 năm 2021*

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 1059/SXD-QH ngày 19/02/2021 của Sở Xây dựng về tham vấn ý kiến các ngành về chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư xã Hải Long, huyện Như Thanh; sau khi nghiên cứu, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

Theo báo cáo của UBND huyện Như Thanh tại Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 22/01/2021, UBND huyện Như Thanh đề xuất chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư xã Hải Long, huyện Như Thanh với mục tiêu bố trí tái định cư cho các hộ dân, phục vụ dự án Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp các dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp Bến En, huyện Như Thanh của Tập đoàn Mặt trời, dự án Tuyến đường nối Cao tốc Thanh Hóa - Ninh Bình vào khu du lịch sinh thái Bến En và một số dự án khác.

Tuy nhiên, hiện nay dự án Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp các dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp Bến En, huyện Như Thanh mới được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ lập Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 (Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 27/01/2021), chưa phê duyệt điều chỉnh quy hoạch; Mặt khác, phương án tuyến các tuyến đường kết nối từ cao tốc vào Bến En chưa được xác định cụ thể.

Vì vậy, đề nghị UBND huyện Như Thanh phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, xác định cụ thể nhu cầu tái định cư, nhu cầu nhà ở của người dân trên địa bàn để làm cơ sở đề xuất quy mô quy hoạch phù hợp.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận: - Như trên; - Giám đốc Sở (để b/cáo); - Lưu: VT, KHTC.	**KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** **Nguyễn Hoài Nam**