

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sinh thái Pù Luông Ecological resort tại xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước của Công ty cổ phần Puluong Hospitality.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 20/SKHĐT-KTĐN ngày 04/01/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về tham vấn ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sinh thái Pù Luông Ecological resort tại xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước của Công ty cổ phần Puluong Hospitality; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ Biên bản kiểm tra thực địa ngày 28/11/2020 về xác định hiện trạng, nguồn gốc rừng khu vực thực hiện dự án (*gửi kèm theo*) và kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT tham gia ý kiến như sau:

### **1. Vị trí, ranh giới khu đất**

- Vị trí khu đất: Khu đất đề xuất dự án gồm 02 khu vực; khu số 01 có diện tích khoảng 7.400 m<sup>2</sup>, được xác định tại các thửa đất số: 185, 184 và một phần các thửa đất số: 130, 183, 201, 186 thuộc tờ số 28, Bản đồ địa chính xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2009; phần còn lại thuộc khu vực đất lâm nghiệp, đất đồi núi biên tập bản đồ tỷ lệ 1/10.000.

Khu số 02 có diện tích khoảng 6.600 m<sup>2</sup>, được xác định tại thửa đất số 16 và một phần các thửa đất số: 15, 18, 19, 17, 131, 113, 130 thuộc tờ số 17 và 18, Bản đồ địa chính xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2009; phần còn lại thuộc khu vực đất lâm nghiệp, đất đồi núi biên tập bản đồ tỷ lệ 1/10.000.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

Khu số 01: Phía Bắc giáp đường giao thông nông thôn, kế tiếp là đất trồng lúa; phía Nam và phía Tây giáp đất rừng sản xuất; phía Đông giáp đất trồng lúa và đường giao thông nông thôn.

Khu số 02: Phía Bắc giáp đường giao thông nông thôn và đất rừng sản xuất; phía Nam và phía Tây giáp đất rừng sản xuất; phía Đông giáp đất ở và đường giao thông nông thôn.

### **2. Nguồn gốc và hiện trạng khu đất**

- Nguồn gốc: Khu số 01 phần lớn là đất ở, đất rừng sản xuất và đất lúa do các hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng; còn lại là đất giao thông nông thôn

(diện tích khoảng 50 m<sup>2</sup>) do UBND xã Lũng Niêm quản lý. Khu số 02 phần lớn là đất ở, đất rừng sản xuất và đất trồng cây hàng năm khác do các hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng; còn lại là đất giao thông nông thôn (diện tích khoảng 100 m<sup>2</sup>) do UBND xã Lũng Niêm quản lý.

- Hiện trạng: Khu số 01, một phần đang trồng keo, mía; một phần là đất trống. Khu số 02, hiện đang trồng keo, lát.

### **3. Quy hoạch**

- Theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Bá Thước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 10/5/2019, khu đất số 01 được quy hoạch là đất lúa, đất rừng sản xuất và đất ở; khu số 02 được quy hoạch là đất ở và đất rừng phòng hộ. Tuy nhiên, 02 khu đất trên đã được UBND tỉnh điều chỉnh chức năng thành đất dự án Khu sinh thái Pù Luông Ecological Resort (diện tích khoảng 1,4 ha) tại Quyết định số 5187/QĐ-UBND ngày 03/12/2020.

- Theo Quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2016-2020 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017, khu vực dự án có khoảng 2.800 m<sup>2</sup> tại khu số 02 thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất, diện tích còn lại nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

### **4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT**

Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất chủ trương đầu tư dự án Khu sinh thái Pù Luông Ecological resort tại xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước của Công ty cổ phần Puluong Hospitality. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo quy định của Luật lâm nghiệp, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ; không ảnh hưởng đến đời sống dân cư khu vực thực hiện dự án.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Văn Cường**