

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hóa, ngày tháng 12 năm 2020

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Xưởng gia công, lắp ráp cửa dân dụng và công nghiệp tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Quang Vinh.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 7878/SKHĐT-KTĐN ngày 28/12/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về tham vấn ý kiến chủ trương đầu tư dự án Xưởng gia công, lắp ráp cửa dân dụng và công nghiệp tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Quang Vinh; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT tham gia ý kiến như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất

- Vị trí khu đất: Khu đất đề xuất dự án thuộc địa giới hành chính phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; có diện tích khoảng 4.100 m²; được xác định tại các thửa đất số 127, 121, tờ số 227509-5 và thửa đất số 79, tờ số 207509-8, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1997 (khu đất nêu trên thuộc phạm vi khu vực đất lâm nghiệp, đất đồi núi, đất nông trường biên tập tỷ lệ 1/10.000, không đo đạc địa chính năm 2011).

- Ranh giới khu đất được xác định như sau: Phía Bắc giáp đường giao thông hiện trạng (đường cấp phối phục vụ sản xuất cho các hộ dân); phía Nam giáp suối và đất bằng trồng cây hàng năm khác; phía Đông giáp đất bằng trồng cây hàng năm khác; phía Tây giáp Khách sạn Quang Vinh và suối

2. Nguồn gốc và hiện trạng khu đất

- Nguồn gốc: Nguồn gốc là đất do UBND phường Bắc Sơn quản lý.
- Hiện trạng khu đất: Đang trồng ngô, chè, nhãn, có 01 đường dân sinh chạy ngang khu đất.

3. Quy hoạch

- Theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 16/5/2019, khu đất có chức năng là đất cụm công nghiệp.

- Theo điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, vị trí khu đất nêu trên có chức năng là đất thương mại dịch vụ (lô DVTH-02, mật độ 40%, tầng cao 6 tầng).

4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Trong khu vực đề xuất dự án Xưởng gia công, lắp ráp cửa dân dụng và công nghiệp có đường dân sinh đi qua; việc thực hiện dự án sẽ ảnh hưởng đến giao thông đi lại của Nhân dân khu vực lân cận dự án; bên cạnh đó khu đất nằm trên hành lang bảo vệ suối (*theo quy định tại Điều 9, Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định lập, quản lý hành lang bảo vệ nguồn nước*). Ngoài ra, khu đất thực hiện dự án không phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013. Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và PTNT không thống nhất với đề xuất dự án Xưởng gia công, lắp ráp cửa dân dụng và công nghiệp tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Quang Vinh.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường