

Số: /SNN&PTNT-PTNT Thanh Hóa, ngày tháng 10 năm 2020
V/v báo cáo kết quả sắp xếp, đổi mới
công ty nông, lâm nghiệp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 13862/UBND-KTTC ngày 05/10/2020 và Công văn số 14943/UBND-KTTC ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh về việc báo cáo kết quả sắp xếp, đổi mới Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; trong đó giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan căn cứ ý kiến của Bộ Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 6782/BNN-QLDN ngày 30/9/2020, chuẩn bị báo cáo kết quả sắp xếp, đổi mới Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh,

Sở Nông nghiệp và PTNT đã có Công văn số 4122/SNN&PTNT-PTNT ngày 23/10/2020 về việc xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính vào dự thảo báo cáo kết quả sắp xếp, đổi mới Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh. Tiếp thu ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 7370/STNMT-QLĐĐ ngày 26/10/2020 và Sở Tài chính tại Công văn số 5627/STC-TCDN ngày 26/10/2020 (gửi kèm theo văn bản), Sở Nông nghiệp và PTNT báo cáo UBND tỉnh nội dung sau:

I. KẾT QUẢ SẮP XẾP, ĐỔI MỚI CÔNG TY NÔNG, LÂM NGHIỆP

Thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị khóa XI và Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về việc tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; tỉnh Thanh Hóa có 05 Công ty nông, lâm nghiệp phải thực hiện sắp xếp, đổi mới; kết quả cụ thể như sau:

- Có 03 Công ty TNHH 1TV đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Đề án sắp xếp, đổi mới thành lập Công ty TNHH 2TV, gồm:

+ Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa TH góp vốn vào Công ty TNHH 1TV Yên Mỹ để thành lập Công ty TNHH 2TV Ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa Yên Mỹ (sau đây viết tắt là Công ty TNHH 2TV Yên Mỹ), tại Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 18/7/2016.

+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm góp vốn vào Công ty TNHH 1TV Sông Âm để thành lập Công ty TNHH 2TV Hồ Gươm - Sông Âm, tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/5/2018.

+ Công ty Cổ phần Cường Thịnh Bảo Minh góp vốn vào Công ty TNHH 1TV Lam Sơn để thành lập Công ty TNHH 2TV Lam Sơn, tại Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 15/6/2020.

- Còn lại 02 Công ty lâm nghiệp Cẩm Ngọc và Công ty lâm nghiệp Lang Chánh: UBND tỉnh đã xây dựng Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới, trình Thủ tướng Chính phủ tại Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 11/10/2018 và hiện đang chờ Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC CÔNG TY NÔNG, LÂM NGHIỆP

1. Đối với công ty đã hoàn thành việc sắp xếp, đổi mới

1.1. Công ty TNHH 2TV Yên Mỹ:

a) Quản lý, sử dụng đất đai:

- Phương án sử dụng đất, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất Công ty TNHH 2TV Yên Mỹ được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1581/QĐ-UBND ngày 26/4/2019, với tổng số diện tích đất 894,55 ha, trong đó: Công ty TNHH 2TV Yên Mỹ quản lý, sử dụng: 884,12 ha và bàn giao về cho địa phương là 10,43 ha.

- Tổng diện tích đất giao khoán là 637,76 ha/944 hộ, trong đó: Khoán theo Nghị định số 01/NĐ-CP là 55,65 ha/33 hộ; khoán theo Nghị định số 135/NĐ-CP là 582,11 ha/901 hộ.

b) Giải quyết việc làm cho các lao động: Công ty TNHH 2TV Yên Mỹ đã tiếp nhận lại toàn bộ số lao động thuộc Công ty TNHH 1TV Yên Mỹ trước đây chuyển sang và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về BHXH, BHYT, BHTN. Tổng số lao động hiện có của Công ty TNHH 2TV sữa Yên Mỹ là 160 người.

c) Góp vốn điều lệ: Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa TH đã góp 150/600 tỷ đồng vào Công ty TNHH 2TV Yên Mỹ, chiếm 25% tổng vốn điều lệ phải góp.

Đến ngày 05/10/2020, Công ty TNHH 2TV Yên Mỹ có văn bản số 61/2020/CV-THY báo cáo UBND tỉnh về việc đề nghị thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh, giảm vốn điều lệ tương ứng với số vốn thực góp của các thành viên xuống còn 154.162.829.894 đồng (trong đó: Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa TH góp 150.000.000.000 đồng và Công ty TNHH 1TV Yên Mỹ góp 4.162.829.894 đồng), đạt 16% tổng mức đầu tư giai đoạn 1 của dự án chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa tập trung quy mô công nghiệp tại xã Yên Mỹ và xã Công Bình, huyện Nông Cống. Số vốn còn lại 450 tỷ đồng sẽ được Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa TH góp khi triển khai giai đoạn 2 của dự án.

d) Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đã cơ bản hoàn tất các thủ tục đầu tư của dự án chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa tập trung quy mô công nghiệp.

- Đối với diện tích đất đã thanh lý hợp đồng giao nhận khoán trước thời hạn là 124,63 ha hiện đang được trồng cỏ Mombasa, trồng ngô sinh khối và cây nông nghiệp khác.

- Đã tiến hành thanh lý hợp đồng giao nhận khoán trước thời hạn đối với diện tích 70 ha tại xã Yên Mỹ, huyện Nông Cống để chuẩn bị quỹ đất cho giai đoạn 2 của dự án.

e) Kết quả sản xuất kinh doanh từ khi thành lập Công ty TNHH hai thành viên đến nay:

- Doanh thu: Năm 2016 là 2.097 triệu đồng; năm 2017 là 2.421 triệu đồng; năm 2018 là 2.183 triệu đồng; năm 2019 là 1.896 triệu đồng; đến tháng 9/2020 là 4.171 triệu đồng.

- Lợi nhuận: Năm 2016 là 21,8 triệu đồng; năm 2017 là (-2.310) triệu đồng; năm 2018 là (-3.030) triệu đồng; năm 2019 là (-1.729) triệu đồng; đến tháng 9/2020 là (-108) triệu đồng.

1.2. Công ty TNHH 2TV Hồ Gươm - Sông Âm:

a) Quản lý, sử dụng đất đai:

- Tổng diện tích đất của Công ty đã được đo đạc địa chính, lập bản đồ ranh giới là 904,38 ha, trong đó: 786,33 ha đất sản xuất nông nghiệp; 12,69 ha đất lâm nghiệp; 86,39 ha đất phi nông nghiệp; 18,97 ha đất chưa sử dụng.

- Tổng diện tích Công ty đang thực hiện giao khoán theo Nghị định số 135/NĐ-CP là 766,38 ha/652 hộ.

b) Giải quyết việc làm cho các lao động: Công ty sử dụng lại toàn bộ lao động hiện có, đối với các trường hợp đủ điều kiện công ty giải quyết nghỉ theo chế độ bảo hiểm xã hội hiện hành. Đến nay, tổng số lao động của công ty là 289 người.

c) Góp vốn điều lệ: Tổng vốn góp điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm vào Công ty TNHH 2TV Hồ Gươm - Sông Âm là 35 tỷ đồng (trong đó: Góp bằng tiền mặt là 17,3 tỷ đồng và các hạng mục đầu tư là 17,7 tỷ đồng), đạt 36,7% tổng vốn điều lệ phải góp.

d) Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Trồng 27 ha vải thiều không hạt; 05 ha thanh long ruột đỏ; 02 ha bưởi ra xanh; nhập 4.000 cây bơ tứ quý từ Israel; nhập 20.000 hạt bơ từ Israel để ươm cây giống; thu hồi 6,2 ha đất để trồng bơ tứ quý; xây dựng 2.000 m² nhà lưới ươm cây giống.

e) Kết quả sản xuất kinh doanh từ khi thành lập Công ty TNHH hai thành viên đến nay:

- Doanh thu: Năm 2018 là 30,9 tỷ đồng; năm 2019 là 33,3 tỷ đồng; đến tháng 9/2020 là 11,7 tỷ đồng.

- Lợi nhuận: Năm 2018 là 275,3 triệu đồng; năm 2019 là 60,4 triệu đồng và đến tháng 9/2020 là 20,1 triệu đồng.

1.3. Công ty TNHH 2TV Lam Sơn:

a) Quản lý, sử dụng đất đai:

- Phương án sử dụng đất Công ty TNHH 2TV Lam Sơn được UBND tỉnh phê duyệt, có tổng diện tích đất 1.276,66 ha, trong đó: 1.194,40 ha Công ty đề nghị được giao quản lý sử dụng và diện tích 82,6 ha đề nghị bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng.

- Tổng diện tích đất Công ty đang quản lý, sử dụng 1.276,66 ha; trong đó: 1.129,2 ha đất nông nghiệp đang giao khoán; 133 ha đất lâm nghiệp đang trồng keo, bạch đàn; 60,6 ha đất phi nông nghiệp; 4,6 ha đất chưa sử dụng.

b) Giải quyết việc làm cho các lao động: Công ty sử dụng lại toàn bộ lao động hiện có, đối với các trường hợp đủ điều kiện công ty giải quyết nghỉ theo chế độ bảo hiểm xã hội hiện hành; tổng số lao động của công ty là 232 người.

c) Góp vốn điều lệ: Tổng vốn điều lệ của Công ty TNHH 2TV Lam Sơn là 100.314.062.783 đồng, trong đó: Công ty TNHH 1TV Lam Sơn góp 30.896.062.783 đồng; Công ty cổ phần Cường Thịnh Bảo Minh góp 69.418.000.000 đồng, đạt 100,0%.

d) Thực hiện dự án đầu tư:

- Đang tiến hành cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở làm việc.

- Đang triển khai lập các dự án đầu tư (dự án xây dựng trung tâm ứng dụng công nghệ cao chuyên sản xuất các loại rau củ quả cao cấp, nghiên cứu và sản xuất các loại giống cây trồng như cây mắc ca, cây dưa, cây có múi, dự án xây dựng nhà máy sản xuất phân bón vi sinh hữu cơ, dự án phát triển sản xuất nông nghiệp công nghệ cao theo mô hình tập trung).

e) Kết quả sản xuất kinh doanh:

- Doanh thu: Năm 2019 là 25.985 triệu đồng; đến tháng 9/2020 là 9.808 triệu đồng.

- Lợi nhuận: Năm 2019 là 103,3 triệu đồng và đến tháng 9/2020 là 60,3 triệu đồng.

2. Đối với Công ty chưa hoàn thành việc sắp xếp, đổi mới

2.1. Công ty lâm nghiệp Cẩm Ngọc:

a) Quản lý, sử dụng đất đai:

- Tổng diện tích được giao quản lý, sử dụng: 4.275,64 ha; trong đó: Đất sản xuất nông nghiệp là 503,74 ha; đất lâm nghiệp là 3.646,33 ha; đất phi nông nghiệp là 125,09 ha; đất chưa sử dụng là 0,46 ha.

- Diện tích đất giao khoán: 3.495,16 ha; trong đó: Khoán theo Nghị định số 01/NĐ-CP là 2.622,89 ha/426 hộ; khoán theo Nghị định số 135/NĐ-CP là 864,25 ha/258 hộ; khoán khác là 8,02 ha.

b) Kết quả sản xuất kinh doanh: Công ty tập trung vào sản xuất kinh doanh cây keo nguyên liệu giấy, ngoài ra Công ty phối hợp với Công ty cổ phần Thực phẩm Xuất khẩu Đồng Giao để đưa thêm một số loài cây trồng như: Mãng bát độ, Dứa, Chuối tiêu hồng vào kế hoạch sản xuất kinh doanh.

- Tại thời điểm bàn giao nguyên trạng Công ty lâm nghiệp Cẩm Ngọc còn tồn tại khoản nợ phải trả Tổng Công ty Giấy Việt Nam với số tiền là 6.970.978.540 đồng.

- Doanh thu: Năm 2016 là 9.879 triệu đồng; năm 2017 là 10.544 triệu đồng; năm 2018 là 13.188 triệu đồng; năm 2019 là 10.818 triệu đồng; đến tháng 9/2020 là 3.856 triệu đồng.

- Lợi nhuận: Năm 2016 là 14,5 triệu đồng; năm 2017 là 12,4 triệu đồng; năm 2018 là (-74) triệu đồng; năm 2019 là 56,548 triệu đồng và đến tháng 9/2020 là (-1.119) triệu đồng.

2.2. Công ty lâm nghiệp Lang Chánh:

a) Quản lý, sử dụng đất đai:

- Tổng diện tích được giao quản lý, sử dụng là 4.335,24 ha; trong đó: Đất sản xuất nông nghiệp là 30,40 ha; đất lâm nghiệp là 4.239,50 ha; đất phi nông nghiệp là 65,34 ha.

- Diện tích đất giao khoán là 3.883,53 ha; trong đó: Khoán theo Nghị định số 01/NĐ-CP là 2.021,30 ha/585 hộ; khoán theo Nghị định số 135/NĐ-CP là 514,29 ha/71 hộ; khoán theo Nghị định số 168/NĐ-CP là 548,39 ha/97 hộ; khoán quản lý, bảo vệ theo Nghị định số 168/NĐ-CP là 721,17 ha/27 hộ.

b) Kết quả sản xuất kinh doanh:

- Tại thời điểm bàn giao nguyên trạng Công ty lâm nghiệp Lang Chánh còn tồn tại khoản nợ phải trả Tổng Công ty Giấy Việt Nam với số tiền là 5.450.352.632 đồng.

- Doanh thu: Năm 2016 là 2.481 triệu đồng; năm 2017 là 2.855 triệu đồng; năm 2018 là 2.027 triệu đồng; năm 2019 là 1.563 triệu đồng; đến tháng 9/2020 là 912 triệu đồng.

- Lợi nhuận: Năm 2016 là 435,6 triệu đồng; năm 2017 là 12 triệu đồng; năm 2018 là (-362,7) triệu đồng; năm 2019 là (-261,8) triệu đồng và đến tháng 9/2020 là (-152,7) triệu đồng.

IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Những kết quả đạt được

- Công tác quản lý, sử dụng đất đai trong quá trình sắp xếp thực hiện

theo đúng pháp luật; đã xác định diện tích công ty nông, lâm nghiệp giữ lại sử dụng và diện tích đất giao về địa phương, góp phần giải quyết tình trạng thiếu đất sản xuất, tạo việc làm, sinh kế cho người dân địa phương.

- Sau sắp xếp các công ty có chuyển biến về phương thức tổ chức quản lý. Nguồn vốn được tăng lên; lao động được sử dụng, chăm lo đời sống, giải quyết chế độ chính sách theo quy định của pháp luật; nhiều tồn tại về tài chính được xử lý, tạo tiền đề cho doanh nghiệp sau sắp xếp phát triển và nâng cao hiệu quả hoạt động.

2. Những khó khăn, vướng mắc

- Đất đai đều thực hiện giao khoán ổn định lâu dài cho các hộ, do vậy đề tập trung diện tích đất đai phục vụ sản xuất kinh doanh theo Đề án sắp xếp, đổi mới gặp nhiều khó khăn, vướng mắc về xử lý quyền, nghĩa vụ trong các hợp đồng giao khoán.

- Sau sắp xếp, chuyển đổi các Công ty TNHH 2TV phải tập trung giải quyết, xử lý các khoản công nợ của Công ty TNHH 1TV (Công ty TNHH 2TV Yên Mỹ phải tiếp nhận khoản công nợ là hơn 15 tỷ đồng từ Công ty TNHH 1TV Yên Mỹ; Công ty TNHH 2TV Hồ Gươm - Sông Âm phải tiếp nhận khoản công nợ là 8,3 tỷ đồng từ Công ty TNHH 1TV Sông Âm).

- Công ty lâm nghiệp Cẩm Ngọc và Lang Chánh còn tồn tại khoản nợ phải trả Tổng Công ty Giấy Việt Nam với số tiền 12.421.331.172 đồng (trong đó: Công ty lâm nghiệp Cẩm Ngọc là 6.970.978.540 đồng và Công ty lâm nghiệp Lang Chánh là 5.450.352.632 đồng). Tuy nhiên, do hoạt động sản xuất kinh doanh của 02 Công ty gặp nhiều khó khăn, bị lỗ nên không có khả năng trả nợ số vốn vay trên.

- Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới Công ty lâm nghiệp Cẩm Ngọc và Công ty lâm nghiệp Lang Chánh chưa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

VI. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Đối với công ty đã hoàn thành sắp xếp, đổi mới

- Thực hiện việc rà soát đất đai, cắm mốc ranh giới, phê duyệt phương án sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; bàn giao diện tích đất chuyển về địa phương quản lý theo đề án sắp xếp được duyệt, hoàn thành trong năm 2021 và đến năm 2025 phải xử lý dứt điểm các tồn tại về tài chính, đất đai và kinh doanh có lãi, đạt được tiêu chí phổ biến về quản trị doanh nghiệp theo chuẩn mực quốc tế.

- Đối với các Công ty đã được phê duyệt phương án sử dụng đất, đề nghị lập hồ sơ thuê đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, ký hợp đồng với đơn vị tư vấn thẩm định giá để xác định bổ sung giá trị quyền sử dụng đất làm căn cứ để xác định bổ sung giá trị phần vốn nhà nước góp vào Công ty TNHH 2TV, gửi Sở Tài chính thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

- Tập trung hình thành vùng sản xuất nhằm thực hiện gắn kết vùng nguyên liệu và người dân trong vùng với phát triển công nghiệp chế biến và thị trường; phù hợp với chiến lược, quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và bảo đảm quyền lợi của người lao động.

- Phải có phương án đổi mới cơ chế quản lý sản xuất, kinh doanh, nâng cao trình độ, kỹ năng quản trị doanh nghiệp, gắn trách nhiệm của người quản lý doanh nghiệp, đặc biệt là người đứng đầu với kết quả hoạt động của doanh nghiệp, đáp ứng yêu cầu bảo toàn, phát triển vốn nhà nước, tinh gọn bộ máy. Kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm hành vi vi phạm, thiếu trách nhiệm trong quản lý, quản trị doanh nghiệp.

- *Công ty TNHH 2TV Yên Mỹ*: Thực hiện điều chỉnh vốn điều lệ, tỷ lệ phần vốn góp bằng số vốn đã góp theo quy định tại Khoản 4 Điều 48 Luật Doanh nghiệp; triển khai thực hiện hiệu quả Phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tiếp tục đẩy nhanh tiến độ khối lượng công việc thuộc giai đoạn 1 dự án.

- *Công ty TNHH 2TV Hồ Gươm - Sông Âm*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm thực hiện nghĩa vụ góp vốn điều lệ theo Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt và theo quy định của Luật Doanh nghiệp; đấu mối với các sở, ngành liên quan hoàn chỉnh Phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt; thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục, hồ sơ dự án đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành và các nội dung theo đề án được duyệt.

- *Công ty TNHH 2TV Lam Sơn*: Triển khai thực hiện hiệu quả Phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục, hồ sơ dự án đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành và các nội dung theo đề án được duyệt.

2. Đối với công ty chưa hoàn thành sắp xếp, đổi mới (Công ty lâm nghiệp Cẩm Ngọc và Công ty lâm nghiệp Lang Chánh):

- Tiếp tục triển khai thực hiện các kế hoạch sản xuất kinh doanh.

- Công ty Lâm nghiệp Cẩm Ngọc và Lang Chánh báo cáo làm rõ lý do, nguyên nhân khi khai thác diện tích rừng được đầu tư từ nguồn vốn vay trên không trích nguồn để trả. Đồng thời, xây dựng phương án trả nợ, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

- Thực hiện việc rà soát đất đai, cắm mốc ranh giới, phê duyệt phương án sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; bàn giao diện tích đất chuyển về địa phương quản lý theo đề án sắp xếp được duyệt, hoàn thành trong năm 2021 và đến năm 2025 phải xử lý dứt điểm các tồn tại về tài chính, đất đai và kinh doanh có lãi, đạt được tiêu chí phổ biến về quản trị doanh nghiệp theo chuẩn mực quốc tế.

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Kính đề nghị UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới 2 Công ty lâm nghiệp (Công ty lâm nghiệp Cẩm Ngọc và Công ty lâm nghiệp Lang Chánh).

Sở Nông nghiệp và PTNT kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, PTNT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Thị Yên

