

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-PTNT

Thanh Hoá, ngày tháng 10 năm 2020

V/v tham gia ý kiến về việc UBND huyện Bá Thước đề nghị điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình dự án theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Bá Thước.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Công văn số 6928/STNMT-CSĐĐ ngày 09/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến về việc UBND huyện Bá Thước đề nghị điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình dự án theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

1. Về đề nghị của UBND huyện Bá Thước:

Theo đề nghị của UBND huyện Bá Thước tại Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 05/10/2020, trên địa bàn huyện có 02 dự án cần triển khai thực hiện trong năm 2020 nhưng chưa cập nhật tại Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020, huyện Bá Thước, bao gồm:

- Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Pù Luông tại thôn Nông Công, xã Thành Sơn, huyện Bá Thước; dự kiến diện tích cần thực hiện là 0,84ha;
- Dự án Khu du lịch Unika Pù Luông tại thôn Bầm, xã Thành Lâm, huyện Bá Thước; dự kiến diện tích cần thực hiện là 0,33ha.

2. Về nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

Theo trích đo bản đồ địa chính của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bá Thước, nguồn gốc và hiện trạng khu đất như sau:

- Khu nghỉ dưỡng sinh thái Pù Luông, nguồn gốc là đất ở nông thôn và một phần đất trồng cây lâu năm. Hiện trạng đang là đất ở nông thôn.
- Khu du lịch Unika Pù Luông, nguồn gốc là đất ở nông thôn, đất nuôi trồng thủy sản và đất trồng lúa. Hiện trạng đang là đất ở nông thôn, đất nuôi trồng thủy sản; diện tích đất trồng lúa hiện nay phần lớn không còn sản xuất, bị bỏ hoang và trồng các cây hàng năm khác.

3. Về sự cần thiết phải điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình dự án theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước:

- Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Pù Luông tại thôn Nông Công, xã Thành Sơn, huyện Bá Thước đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 06/02/2020, đề nghị cập

nhập vào điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình dự án theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước.

- Dự án Khu du lịch Unika Pù Luông tại thôn Bầm, xã Thành Lâm, huyện Bá Thước hiện nay chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư. Đề nghị UBND huyện Bá Thước xem xét lại sự cần thiết phải đầu tư và tiến độ thực hiện. Nếu trong năm 2020 dự án kịp hoàn thiện hồ sơ và được chấp thuận chủ trương đầu tư thì đề nghị cập nhật vào điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình dự án theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước. Nếu trong năm 2020 dự án không kịp hoàn thiện hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư thì đề nghị UBND huyện Bá Thước cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất huyện Bá Thước kỳ tiếp theo.

4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ và thực địa, để triển khai các công trình, dự án khả thi, không vi phạm các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan, đề nghị UBND huyện Bá Thước kiểm tra, rà soát, điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình phải đảm bảo nội dung sau:

- Việc điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Danh mục các công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước phải phù hợp với quá trình tái cơ cấu ngành nông nghiệp, phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng của huyện.

- Việc điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án và điều chỉnh quy mô, địa điểm, diện tích các công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước nêu trên phải không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 và trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỉnh Thanh Hóa được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09/5/2018; đồng thời, không ảnh hưởng hoặc vi phạm quy hoạch xây dựng, quy hoạch phòng chống lũ theo quy định.

- Việc điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án có mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác phải tuân thủ theo các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, PTNT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Thị Yến