

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT - KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

V/v tham gia ý kiến về việc Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Thiên Đức đề xuất đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Thiên Đức tại phường Hải Thượng và phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Công văn số 1685/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 19/6/2020 của Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc tham vấn ý kiến về việc Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Thiên Đức đề xuất đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Thiên Đức tại phường Hải Thượng và phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn (kèm theo hồ sơ). Sau khi nghiên cứu hồ sơ và kiểm tra thực địa, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Về vị trí, nguồn gốc và hiện trạng khu đất đề xuất thực hiện dự án

- Về vị trí: Thuộc thửa số 01 tờ Bản đồ địa chính số 2 tỷ lệ 1/1000 xã Hải Thượng (nay là phường Hải Thượng) đo vẽ năm 2011 và tờ bản đồ địa chính số 90 tỷ lệ 1/1000 xã Mai Lâm (nay là phường Mai Lâm) đo vẽ năm 2009. Diện tích đất khoảng 3,5 ha. Phía Bắc một phần giáp Dự án Khu nhà ở và dịch vụ hậu cần; phía Tây giáp đất cây xanh đồi núi theo quy hoạch; phía Nam giáp hành lang công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật; phía Đông giáp đường giao thông theo quy hoạch.

- Nguồn gốc: Theo Bản đồ hiện trạng xã Hải Thượng (nay là phường Hải Thượng) và xã Mai Lâm (nay là phường Mai Lâm) được xác định là đất rừng sản xuất đã giao cho hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng.

- Hiện trạng: Trên đất hộ gia đình, cá nhân có trồng keo, bạch đàn; có đường dây điện 110 kV đi qua phía Tây Nam của khu đất.

2. Về quy hoạch

Theo quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2016 - 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017, trong khu đất có khoảng 1,3 ha được quy hoạch là rừng phòng hộ; 0,78 ha được quy hoạch là rừng sản xuất; diện tích còn lại không được quy hoạch là đất lâm nghiệp.

Theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, khu đất được quy hoạch là đất công cộng, dịch vụ.

3. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Căn cứ các quy định hiện hành thuộc lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn và Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng Chính phủ, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất chủ trương đầu tư dự án. Nếu được chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị nhà đầu tư thực hiện đầy đủ việc chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT Thanh Hóa. Đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Lê Đức Giang