

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT - KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

V/v tham gia ý kiến về việc Công ty cổ phần xây dựng thương mại Hưng Phúc An đề xuất đầu tư dự án Trung tâm thương mại Hưng Phúc An Plaza tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Công văn số 1679/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 19/6/2020 của Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc tham vấn ý kiến về việc Công ty cổ phần xây dựng thương mại Hưng Phúc An đề xuất đầu tư dự án Trung tâm thương mại Hưng Phúc An Plaza tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (*kèm theo hồ sơ*). Sau khi nghiên cứu hồ sơ và kiểm tra thực địa, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Về vị trí, nguồn gốc và hiện trạng khu đất đề xuất thực hiện dự án

- Về vị trí: Thuộc thôn Giảng Tín, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Vị trí khu đất được xác định tại Tờ bản đồ địa chính số 42 tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2011. Diện tích đất khoảng 1,95 ha. Phía Nam giáp đường Đông Tây 2 (mặt chính của dự án); phía Đông giáp đường giao thông theo quy hoạch (cách chân đê hiện trạng khoảng 16m về phía đồng, hiện trạng là đất nông nghiệp); phía Tây giáp đường giao thông theo quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp).

- Nguồn gốc: Bao gồm đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng; đất bằng chưa sử dụng và đất giao thông, thủy lợi do UBND phường Trúc Lâm quản lý.

- Hiện trạng: Các hộ gia đình, cá nhân đang canh tác; trên khu đất có một số mồ mả.

2. Về quy hoạch

Theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, khu đất được quy hoạch là đất công cộng, dịch vụ. Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tĩnh Gia đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 03/5/2019, vị trí khu đất Công ty đề xuất đầu tư dự án được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ.

3. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Vị trí khu đất Công ty cổ phần xây dựng thương mại Hưng Phúc An đề xuất đầu tư dự án Trung tâm thương mại Hưng Phúc An Plaza tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa tương ứng khoảng lý trình K7+500 đê tả sông Bạng (về phía đồng), là tuyến đê cấp IV theo phân cấp tại Quyết định số 606/QĐ-BNN-TCTL ngày 26/3/2013 của Bộ Nông nghiệp và PTNT.

Theo quy định tại Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 13/6/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa quy định hành lang bảo vệ đối với đê sông cấp IV trên địa bàn tỉnh như sau: Ở những khu dân cư, khu đô thị và khu du lịch, hàng lang bảo vệ được tính từ chân đê trở ra 5m về phía sông và phía đồng; ở những vị trí khác hàng lang bảo vệ được tính từ chân đê trở ra 15m về phía sông và về phía đồng. Như vậy, theo thông tin do Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp cung cấp thì khu vực đề xuất dự án nằm ngoài hàng lang bảo vệ đê. Vì vậy, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với đề xuất đầu tư dự án Trung tâm thương mại Hưng Phúc An Plaza tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần xây dựng thương mại Hưng Phúc An.

Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Lê Đức Giang