

Số: 1098 /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 3 năm 2020

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái và sản xuất nông nghiệp tại xã Thành Minh, huyện Thạch Thành của Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 1288/SKHĐT-KTĐN ngày 16/3/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về tham vấn ý kiến đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái và sản xuất nông nghiệp tại xã Thành Minh, huyện Thạch Thành của Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ; sau khi nghiên cứu hồ sơ, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất (Theo hồ sơ Công ty cung cấp)

Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 174,33 ha, thuộc địa giới hành chính xã Thành Minh, huyện Thạch Thành, được giới hạn bởi 437 điểm mốc tọa độ hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 105, múi 3⁰.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp đất trồng cây hàng năm, đất ở, đường giao thông liên thôn;

+ Phía Đông giáp đất trồng cây hàng năm khác;

+ Phía Tây giáp đất ở, đất rừng sản xuất (quy hoạch rừng phòng hộ), hồ thủy lợi Bình Công;

+ Phía Nam giáp hồ thủy lợi Bình Công, đất rừng sản xuất (quy hoạch rừng phòng hộ) và đất trồng cây hàng năm khác.

2. Hiện trạng sử dụng đất (Theo hồ sơ Công ty cung cấp)

Gồm: Đất bằng chưa sử dụng; đất trồng cây hàng năm khác; đất trồng cây lâu năm; đất đồi núi; đất giao thông; đất thủy lợi; đất lúa; đất nghĩa trang; đất nuôi trồng thủy sản; đất ở nông thôn+trồng cây lâu năm; đất rừng sản xuất; đất sông ngòi, suối, rạch, kênh.

3. Quy hoạch

Theo quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017, có khoảng 95 ha quy hoạch là rừng sản xuất; 0,43 ha quy hoạch rừng phòng hộ và diện tích còn lại ngoài quy hoạch đất lâm nghiệp.

4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Thạch Thành là 01 trong 11 huyện miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội gặp nhiều khó khăn, việc kêu gọi các nhà đầu tư là phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước về phát triển kinh tế - xã hội; giải quyết việc làm và nâng cao thu nhập cho lao động địa phương, phát huy hiệu quả sử dụng đất, tăng thu cho ngân sách Nhà nước.

Đối chiếu bản đồ đề xuất giới hạn phạm vi dự án với các quy hoạch được duyệt và các quy định của pháp luật hiện hành thuộc ngành Nông nghiệp và PTNT quản lý thì phạm vi dự án đề xuất đầu tư đủ điều kiện chấp thuận chủ trương đầu tư.

Do phạm vi đề xuất dự án rất lớn (174ha), biên bản kiểm tra hiện trạng chưa đánh giá hết được hiện trạng hạ tầng công trình thủy lợi và hiện trạng rừng theo quy định của Luật Lâm nghiệp. Vì vậy, nếu được chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, trong quá trình lập quy hoạch, đề nghị UBND huyện Thạch Thành, Nhà đầu tư phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT để rà soát, loại bỏ những khu vực bị cấm hoạt động đầu tư xây dựng thuộc ngành nông nghiệp và PTNT quản lý.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Lê Đức Giang