

Số: **4504**/SNN&PTNT - KHTC

Thanh Hoá, ngày **18** tháng 11 năm 2019

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao APG - Hitech tại xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 7126/SKHĐT-KTĐN ngày 05/11/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao APG - Hitech tại xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn của Công ty Cổ phần Anh Phương Sài Gòn. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

### **1. Vị trí, ranh giới khu đất**

Theo Hồ sơ địa chính do UBND xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn cung cấp và kiểm tra thực tế, khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 14.500 m<sup>2</sup>, gồm 02 khu đất:

1.1. Khu 1: Diện tích khoảng 100.000 m<sup>2</sup>

- Phạm vi khu đất: Được xác định tại các thửa tờ bản đồ số 28, 35, bản đồ địa chính xã Tân Ninh, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới giới khu đất cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc, Tây Bắc giáp đất trồng lúa hiện trạng.

+ Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp (giáp hành lang kênh Nam).

+ Phía Đông Nam giáp đất trồng lúa (giáp đường quy hoạch).

- Nguồn gốc: là đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân; đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Tân Ninh quản lý.

- Hiện trạng khu đất: Đang trồng lúa; có 01 mộ, 01 đường điện 35 KV chạy qua, 01 trang trại, 01 kênh thủy lợi và 01 đường giao thông nội đồng (bê tông).

1.2. Khu 2: Diện tích khoảng 45.000 m<sup>2</sup>

- Phạm vi khu đất: Được xác định tại các thửa tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Tân Ninh, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011.

Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp đất trồng lúa hiện trạng.
- + Phía Tây Bắc giáp đất trồng lúa hiện trạng (giáp đường quy hoạch).
- + Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp và đất nghĩa địa.
- + Phía Đông Nam giáp đất trồng lúa thuộc địa giới hành chính xã Tân Thọ, huyện Nông Cống.

- Nguồn gốc: Là đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân; đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Tân Ninh quản lý.

- Hiện trạng khu đất: Đang trồng lúa; có 01 kênh thủy lợi và 01 đường giao thông nội đồng (đường đất).

## **2. Về quy hoạch**

Theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Triệu Sơn, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 08/5/2019, các khu đất trên được quy hoạch là đất trồng lúa.

## **3. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT**

Việc đầu tư dự án Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao là phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp của tỉnh. Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao APG - Hitech tại xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn của Công ty Cổ phần Anh Phương Sài Gòn. Tuy nhiên, đề nghị chủ đầu tư:

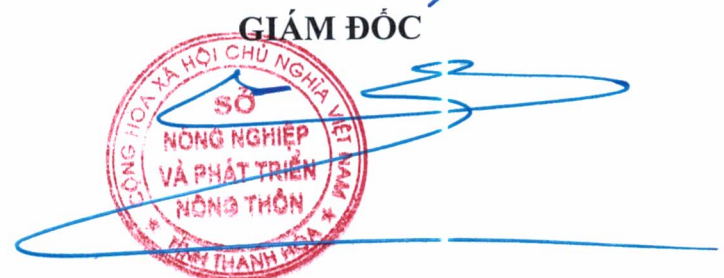
- Có giải pháp đảm bảo tưới, tiêu cho diện tích không thuộc diện thu hồi mà bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai; nộp kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 35/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ và áp dụng các biện pháp phòng, chống ô nhiễm, thoái hóa môi trường đất, nước, không làm ảnh hưởng tới sản xuất lúa của khu vực liền kề; trường hợp gây ảnh hưởng xấu phải có biện pháp khắc phục kịp thời và phải bồi thường thiệt hại.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.



**Lê Đức Giang**