

Số: **4461** /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày **14** tháng 11 năm 2019

V/v tham gia ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng sinh thái Khánh Thành tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 6891/SXD-QH ngày 06/11/2019 của Sở Xây dựng về tham vấn ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng sinh thái Khánh Thành tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia; sau khi nghiên cứu, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

- Nội dung hồ sơ nhiệm vụ Quy hoạch đề nghị rà soát đảm bảo theo quy định tại Điều 17, Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù. Trong quá trình lập quy hoạch, đề nghị tuân thủ theo tính chất, chức năng, chỉ tiêu đồ án quy hoạch điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018.

- Khu vực đề xuất lập quy hoạch có tổng diện tích 3,27 ha, theo Quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017, xác định khu vực dự án có 2,2 ha quy hoạch rừng sản xuất và 1,07 ngoài quy hoạch lâm nghiệp; hiện trạng đất có rừng là 2,377 ha đang trồng Bạch đàn, Keo tai tượng, Keo lá tràm (*có biên bản kiểm tra thực địa kèm theo*). Đối với diện tích đất có rừng bị ảnh hưởng, đề nghị chủ đầu tư thực hiện việc trồng rừng thay thế và chuyển mục đích sử dụng rừng phải đảm bảo các quy định tại Điều 14, Điều 19, Điều 20, Điều 21 Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14; Điều 41, Điều 42, Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Tiến Dũng**

