

Số: **4417**/SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày **11** tháng 11 năm 2019

V/v tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại trồng cây dược liệu và rau sạch tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn của hộ ông Tống Xuân Hữu và bà Trịnh Thị Thành.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 6985/SKHĐT-KTĐN ngày 04/11/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại trồng cây dược liệu và rau sạch tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn của hộ ông Tống Xuân Hữu và bà Trịnh Thị Thành; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT tham gia ý kiến như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất

- Khu đất có tổng diện tích khoảng 15.700 m²
- Phạm vi của khu đất: Được xác định tại một phần các thửa đất số 475, 476, 477, 446, 474, 496, 516, 521, 532, 533, 558, 560, 577, 529, 528, 481, 443, 473, 444 và các thửa đất số 447, 445, 479, 480, 478, 493, 494, 495, 518, 519, 492, 520, 561, 530, 559, 531, 517, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Hà Lan, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011 (nay là thửa số 303, tờ bản đồ số 9, bản đồ trích đo, chỉnh lý sau dồn điền đổi thửa năm 2015 đang trình phê duyệt).
- Khu đất có ranh giới như sau:
 - + Phía Bắc giáp đường nội đồng.
 - + Phía Nam giáp đất nông nghiệp và đường nội đồng.
 - + Phía Đông giáp đường liên xã Hà Thanh - Hà Lan (chiều dài bám mặt đường khoảng 107 m).
 - + Phía Tây giáp đường nội đồng.

2. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất

- Nguồn gốc: Theo hồ sơ địa chính xã Hà Lan năm 2011, khu đất nêu trên có nguồn gốc là đất trồng lúa giao cho hộ gia đình cá nhân sử dụng (khoảng 16.220 m²) và đất bằng chưa sử dụng (680 m²); đến năm 2013, thực hiện Chương trình đổi điền, dồn thửa, vị trí khu đất nêu trên được xác định là đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Hà Lan quản lý. Đến năm 2018, UBND xã Hà Lan đã cho hộ gia đình ông Tống Xuân Hữu và bà Trịnh Thị Thành thuê để phát triển sản xuất nông nghiệp thời hạn thuê từ ngày 01/11/2018 đến 31/10/2021, hình thức nộp tiền thuê đất 1 lần, chia làm 2 kỳ.

- Hiện trạng: Đang trồng các loại cây ăn quả và ao thả cá, trên khu đất có 1 lán trại. Vị trí khu đất cách khu dân cư gần nhất khoảng 4,5 m.

3. Quy hoạch

- Theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Bim Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 16/5/2019, vị trí khu đất được quy hoạch là đất nông nghiệp khác và đất bằng trồng cây hàng năm khác.

- Theo Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/01/2013, vị trí khu đất trên có chức năng quy hoạch là đất nông nghiệp.

4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trại trồng cây dược liệu và rau sạch tại xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn của hộ ông Tống Xuân Hữu và bà Trịnh Thị Thành.

Nếu dự án được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị chủ đầu tư trong quá trình sản xuất, kinh doanh chấp hành quy định của pháp luật về vệ sinh an toàn thực phẩm, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan; tránh ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất của nhân dân vùng lân cận.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Lê Đức Giang