

Số: 4145/SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 10 năm 2019

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Trang trại trồng cây ăn quả và nuôi trồng thủy sản tại xã Hoàng Vinh, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Phú Vinh Đông.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 6451/SKHĐT-KTĐN ngày 10/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tham vấn ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại trồng cây ăn quả và nuôi trồng thủy sản tại xã Hoàng Vinh, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Phú Vinh Đông; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất

- Vị trí, diện tích: Khu đất thuộc địa giới hành chính xã Hoàng Vinh, có diện tích khoảng 5.000 m², được xác định tại các thửa đất số 277, 278, 279, 280, 281, 208, 209, 210, 211 và một phần thửa số 212 - Tờ số 16, Bản đồ địa chính xã Hoàng Vinh, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2014.

- Phạm vi ranh giới: Phía Bắc giáp đường giao thông nội đồng Hoàng Vinh đi xã Hoàng Thắng; phía Nam, phía Đông và phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp. Khu đất nằm phía Tây đường ven biển, cách khoảng 6km.

2. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất

- Nguồn gốc đất: Là đất chuyên trồng lúa đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất giao thông nội đồng do UBND xã Hoàng Vinh quản lý.

- Hiện trạng: Đất để trống sau vụ gặt; có đường giao thông nội đồng đi qua.

3. Quy hoạch

Theo Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019, vị trí khu đất có chức năng là đất thương mại dịch vụ. Tuy nhiên, theo Bản đồ khu vực chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2020 xã Hoàng Vinh được UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt ngày 09/01/2019 (đi kèm thuyết minh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoàng Hóa) trình phê duyệt tại Sở Tài nguyên và Môi trường, vị trí khu đất có chức năng là đất trang trại (NKH).

4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

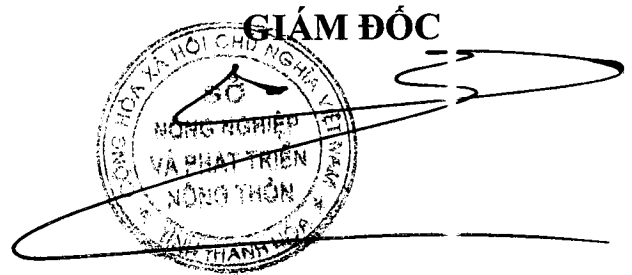
Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất chủ trương đầu tư dự án Trang trại trồng cây ăn quả và nuôi trồng thủy sản tại xã Hoàng Vinh, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Phú Vinh Đông. Nếu được Chủ tịch UBND tỉnh chấp

thuận chủ trương đầu tư dự án trên, đề nghị Công ty TNHH Phú Vinh Đông; có giải pháp đảm bảo giao thông nội đồng; chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; nộp kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 35/NĐ-CP ngày 13/4/2015; việc thực hiện dự án không được ảnh hưởng tới sản xuất lúa của khu vực liền kề, trường hợp gây ảnh hưởng xấu phải có biện pháp khắc phục kịp thời và phải bồi thường thiệt hại theo quy định.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./s

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.



Lê Đức Giang