

Số: 4069/SNN&PTNT-PTNT

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 10 năm 2019

V/v tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ
kế hoạch sử dụng đất năm 2020
huyện Như Xuân

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được Công văn số 5682/STNMT-CSĐĐ ngày 24/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Như Xuân, huyện Quan Hóa và huyện Như Thanh (kèm theo hồ sơ); sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

I. Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Như Xuân phù hợp với quá trình tái cơ cấu ngành nông nghiệp, phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng của huyện.

II. Tuy nhiên, để kế hoạch sử dụng đất của huyện tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành và khả thi, hiệu quả; đề nghị bổ sung, hiệu chỉnh một số nội dung sau:

1. Về cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học của việc lập kế hoạch sử dụng đất

Đề nghị bổ sung Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2016-2025.

2. Về xác định chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2020

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Như Xuân; đề nghị UBND huyện Như Xuân rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất để lập kế hoạch sử dụng đất năm 2020 phù hợp với quy hoạch đã phê duyệt.

3. Về xác định vị trí thực hiện các dự án, các khu vực đất chuyển đổi

Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất huyện Như Xuân chưa có bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án (quy định tại Khoản 11, Điều 56, Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT); Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1:25.000 chưa chỉ rõ ranh giới đối với từng công trình, dự án; nên Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chưa đủ cơ sở để tham gia ý kiến thẩm định đối với các khu vực cấm, tạm cấm triển khai dự án. Đề nghị UBND huyện Như Xuân bổ sung chi tiết vị trí, ranh giới, phạm vi các dự án, khu đất cần thu hồi hoặc chuyển đổi mục đích sử dụng đất để có cơ sở so sánh với các khu vực cấm, tạm cấm theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Về thủy lợi

Kế hoạch chuyển đất lúa, đất mặt nước chuyển dùng sang đất phát triển hạ tầng, đất thực hiện các công trình, dự án ở vị trí giáp công trình thủy lợi: Đề nghị

UBND huyện Như Xuân rà soát lại không được vi phạm các quy định của Luật Thủy lợi và phải đảm bảo tuân thủ Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh về quy định phạm vi vùng phụ cận công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh, thuộc trách nhiệm của UBND tỉnh Thanh Hóa.

5. Về lâm nghiệp

- Đề nghị UBND huyện Như Xuân rà soát lại số liệu theo quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017; Phương án quản lý, sử dụng diện tích rừng chuyển đổi sau rà soát, điều chỉnh Quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4271/QĐ-UBND ngày 31/10/2018.

- Đối với việc chuyển đổi mục đích sử dụng 238,24 ha diện tích rừng phòng hộ và 430,85 ha diện tích rừng sản xuất sang mục đích sử dụng khác. Đề nghị huyện Như Xuân xác định hiện trạng rừng tại các khu vực (rừng tự nhiên, rừng trồng), làm cơ sở để thực hiện các trình tự thủ tục theo quy định cho việc thu hồi đất rừng hoặc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Không chuyển đổi rừng tự nhiên hiện có sang mục đích sử dụng khác trừ các dự án phục vụ cho mục đích quốc phòng, an ninh, hoặc các dự án đặc biệt, cấp thiết do Chính phủ quyết định. Việc chuyển mục đích sử dụng rừng phải thực hiện theo đúng Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 của Ban Bí thư Trung ương Đảng và quy định tại Nghị quyết số 71/NQ-CP ngày 08/8/2017 của Chính phủ.

6. Các nội dung khác

- Tờ trình và Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất của UBND huyện Như Xuân lập vẫn đang nhằm lẫn giữa năm 2019 và 2020: Đề nghị rà soát, điều chỉnh đúng với năm đang xây dựng kế hoạch là năm 2020.

- Tại phần II. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước:

+ Đề nghị đánh giá kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng so với các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Như Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 03/5/2019.

+ Tại Biểu số 02/ĐG-THD: Đề nghị bổ sung danh mục và diện tích các công trình, dự án không có khả năng thực hiện.

- Tại phần III. Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2020:

+ Đề nghị bổ sung đầy đủ các yêu cầu cần thực hiện theo mẫu 5.7/BC-KH quy định tại Thông tư số 29/TT-BTNMT (xác định chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất; nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân; tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất).

+ Đề nghị huyện Như Xuân báo cáo, xác định nguồn gốc 0,03 ha diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2020.

+ Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích sử dụng khác phải tuân thủ theo các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

+ Tại mục 3.8 (trang 19-20): Đề nghị bổ sung căn cứ pháp lý và phương pháp tính toán các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch.

+ Tại Biểu số 13/CH - Chuyển đổi đất đai trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020: Đề nghị điều chỉnh số liệu theo cột dọc diện tích các loại đất để thống nhất với tổng diện tích cuối kỳ năm 2020 (Ví dụ: diện tích đất cây lâu năm 7.083,19 ha, cộng tăng 1,72 ha nhưng diện tích cuối kỳ năm 2020 là 7.066,94 ha).

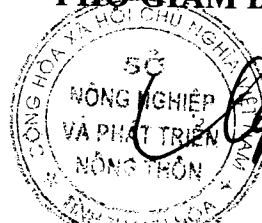
+ Đề nghị huyện Như Xuân báo cáo, làm rõ sai khác giữa bản đồ Kế hoạch sử dụng đất và thuyết minh báo cáo: Trên bản đồ thể hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng sang rừng sản xuất tại thôn Mai Thắng, xã Tân Bình; đất rừng phòng hộ sang đất rừng sản xuất tại xã Thanh Quân nhưng không được nêu trong biểu chuyển đổi đất đai trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, yêu cầu UBND huyện Như Xuân nghiên cứu bổ sung, hiệu chỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để bc);
- Lưu VT, PTNT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Thị Yến