

Số: 3918/SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 10 năm 2019

V/v tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng dự án khu vườn đảo hoang và hoài niệm thuộc khu du lịch, văn hóa sinh thái núi Trường Lệ, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 6017/SXD-PTĐT ngày 02/10/2019 của Sở Xây dựng về việc tham vấn ý kiến về đề nghị chấp thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng dự án khu vườn đảo hoang và hoài niệm thuộc khu du lịch, văn hóa sinh thái núi Trường Lệ, thành phố Sầm Sơn; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

Nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Khu vườn đảo hoang và hoài niệm thuộc khu du lịch, văn hóa sinh thái núi Trường Lệ, thành phố Sầm Sơn (theo Báo cáo số 28/ĐL-PTDA ngày 30/9/2019 của Công ty CP Xây dựng và Thương mại Đại Long Group) không làm thay đổi tổng diện tích thực hiện dự án (22,2502 ha) so với Quy hoạch được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định 3890/QĐ-UBND ngày 11/11/2014. Tuy nhiên, mật độ xây dựng 13,41% (tăng 2,26% so với Quy hoạch đã được phê duyệt); vị trí, diện tích các hạng mục công trình xây dựng (nhà hàng, bể bơi, trung tâm hội nghị, khách sạn, biệt thự...) và hệ thống đường đi nội bộ thay đổi so với Quy hoạch đã được phê duyệt; do vậy diện tích rừng bị ảnh hưởng của các hạng mục dự án đã thay đổi so với trước đây. Mặt khác, bản đồ quy hoạch chi tiết điều chỉnh không có lưới tọa độ các hạng mục công trình, không có mốc tọa độ khống chế, nên chưa xác định rõ vị trí, diện tích, đối tượng rừng bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án.

Trên cơ sở đó, chưa đủ cơ sở để chấp thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng dự án khu vườn đảo hoang và hoài niệm thuộc khu du lịch, văn hóa sinh thái núi Trường Lệ, thành phố Sầm Sơn. Đề nghị Chủ đầu tư xác định cụ thể vị trí, diện tích, đối tượng rừng bị ảnh hưởng của việc xây dựng các công trình dự án (chi tiết có mốc tọa độ khống chế diện tích rừng); trên cơ sở đó, điều chỉnh việc thực hiện trồng rừng thay thế và chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo quy định tại Điều 14, Điều 19, Điều 20, Điều 21, Điều 23 Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14; Điều 41, Điều 42, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018

của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và các quy định của pháp luật hiện hành.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Tiên Dũng