

Số: 3989 /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 10 năm 2019

V/v tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nuôi trồng, nhân giống nấm Trúc Phượng tại xã Yên Thọ, huyện Như Thanh của Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 6279/SKHĐT-KTĐN ngày 03/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về tham vấn ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nuôi trồng, nhân giống nấm Trúc Phượng tại xã Yên Thọ, huyện Như Thanh của Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

### **1. Vị trí, ranh giới khu đất**

Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng đề nghị thực hiện dự án với nhu cầu sử dụng đất khoảng 18.000 m<sup>2</sup>, gồm 2 khu đất như sau:

1.1. Khu đất số 1: Diện tích khoảng 12.000 m<sup>2</sup>.

- Phạm vi khu đất: Được xác định tại các thửa số 662, 430, 428 thuộc tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa xã Yên Thọ, huyện Như Thanh, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông giáp hành lang đường huyện nối Quốc lộ 45 đi Tỉnh lộ 505.

+ Phía Tây giáp đường giao thông nội đồng.

+ Phía Bắc giáp hành lang mương.

+ Phía Nam giáp hành lang mương.

- Nguồn gốc: Là đất trồng cây hàng năm do UBND xã quản lý; đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm đã giao cho hộ gia đình cá nhân sử dụng.

- Hiện trạng: Đang trồng mía và trồng ổi.

1.2. Khu đất số 2: Diện tích khoảng 6.000 m<sup>2</sup>.

- Phạm vi khu đất: Được xác định tại các thửa số 363, 373 thuộc tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa xã Yên Thọ, huyện Như Thanh, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:
  - + Phía Đông giáp hành lang đường huyện nối Quốc lộ 45 đi Tỉnh lộ 505.
  - + Phía Tây giáp đất trồng lúa.
  - + Phía Bắc giáp đất trồng lúa và khu dân cư.
  - + Phía Nam giáp hành lang nương.
- Nguồn gốc: Là đất nuôi trồng thủy sản do UBND xã quản lý; hiện đang giao thuê cho các hộ gia đình, cá nhân nuôi trồng thủy sản.
- Hiện trạng: Ao nuôi trồng thủy sản và trồng ổi; có 01 nhà tạm trông coi.

## **2. Quy hoạch**

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Như Thanh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 26/4/2019, phần lớn khu đất có chức năng là đất nông nghiệp khác; một phần bám hành lang đường nối Quốc lộ 45 đi tỉnh lộ 505 (thuộc thửa đất số 363, diện tích 1.600 m<sup>2</sup>) có chức năng là đất sản xuất kinh doanh.

## **3. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT**

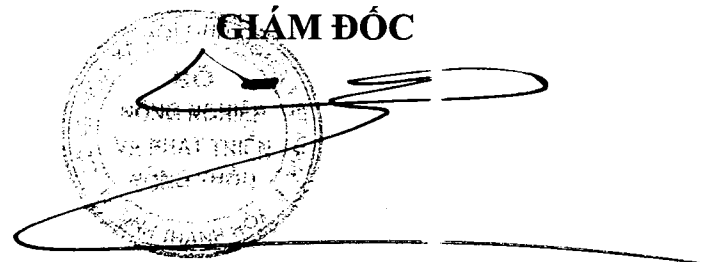
Dự án Khu nuôi trồng, nhân giống nấm Trúc Phượng tại xã Yên Thọ, huyện Như Thanh của Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng phù hợp với Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 20/4/2015 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về Tái cơ cấu nông nghiệp đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 theo hướng nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, khả năng cạnh tranh và phát triển bền vững. Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất chủ trương đầu tư dự án Khu nuôi trồng, nhân giống nấm Trúc Phượng tại xã Yên Thọ, huyện Như Thanh của Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng. Nếu được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên, đề nghị Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật về điều kiện sản xuất, kinh doanh, giống nấm theo quy định tại Điều 22 của Luật Trồng trọt năm 2018; điều kiện bảo đảm an toàn thực phẩm theo quy định tại Điều 19 của Luật an toàn thực phẩm năm 2010; Luật Đất đai năm 2013 và quy định của pháp luật khác có liên quan. Việc xây dựng trang trại không được ảnh hưởng tới sản xuất lúa của khu vực liền kề; trường hợp gây ảnh hưởng xấu phải có biện pháp khắc phục kịp thời và phải bồi thường thiệt hại theo quy định.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. /S

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee of Thanh Hoa. The stamp contains the text 'HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT TỈNH THANH HOÁ'. A large, stylized signature in black ink is written over the stamp.

**Lê Đức Giang**