

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Số: **3923/SNN&PTNT-TT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày **09** tháng 10 năm 2019

V/v góp ý dự thảo Hướng dẫn thủ tục, trình tự thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện tích tụ, tập trung đất đai phát triển nông nghiệp quy mô lớn công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Công văn số 5838/STNMT-QLĐĐ ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa, về việc góp ý dự thảo Hướng dẫn trình tự, thủ tục nhận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện tích tụ, tập trung đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Sau khi nghiên cứu dự thảo, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thanh Hóa có ý kiến như sau:

1. Về tên dự thảo nên sửa lại thành: *“Hướng dẫn thủ tục, trình tự thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất, thuê quyền sử dụng đất trong tích tụ, tập trung đất đai phát triển nông nghiệp quy mô lớn công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”*.

2. Phạm vi thực hiện: chưa phù hợp, đề nghị bổ sung phạm vi về thời gian và không gian hoặc địa điểm.

3. Đề nghị bỏ **Điều 4**, lý do:

- Tích tụ, tập trung đất đai để phát triển sản xuất nông nghiệp quy mô lớn, công nghệ cao thực hiện chủ yếu trên các loại đất: đất sản xuất nông nghiệp, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác.

- Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện theo Luật đất đai năm 2013, Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ, về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và các văn bản hướng dẫn của UBND tỉnh.

4. Đề nghị bổ sung hướng dẫn trình tự, thủ tục để thực hiện tích tụ, tập trung đất đai để phát triển sản xuất nông nghiệp quy mô lớn, công nghệ cao. Trình tự thực hiện phải thống nhất cơ quan đầu mối, cấp có thẩm quyền, thời gian thực hiện để thuận lợi cho nhà đầu tư.

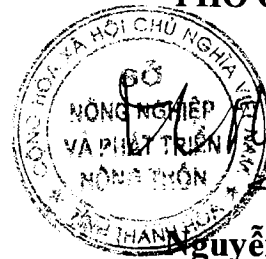
5. Thủ tục thực hiện phải xác định cụ thể nghĩa vụ, trách nhiệm của người chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất và người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất; theo hướng đơn giản dễ thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thanh Hóa đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tổng hợp, hoàn thiện dự thảo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu VT, TT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Việt Thái