

Số: 3854/SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 10 năm 2019

V/v tham gia ý kiến về điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Linh Trường xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản 5876/SXD-PTĐT ngày 27/9/2019 của Sở Xây dựng về việc tham vấn ý kiến về điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Linh Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; sau khi nghiên cứu, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

Dự án khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Linh Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa được Chủ tịch UBND Hoàng Hóa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 19/7/2011, đến nay có một số bất cập như: Có sự điều chỉnh của các quy hoạch cấp trên (quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017; quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, đến năm 2040, tầm nhìn năm 2070 đang trình UBND tỉnh phê duyệt; điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đang triển khai thực hiện,...); một số dự án lớn đang và sẽ được triển khai thực hiện trong khu vực,...

Do đó, việc Công ty TNHH Quốc Trí đề nghị điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Linh Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa để phù hợp với tình hình thực tế và định hướng phát triển kinh tế xã hội của vùng, của tỉnh là cần thiết. Tuy nhiên, để đảm bảo điều chỉnh quy hoạch được thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành, đề nghị chủ đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

- Cập nhật dự án nâng cấp đê kè biển, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa (đê cấp IV) đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 17/5/2011, trong đó tuyến đê biển dài 2,7 km từ khu gò cao gần Hòn Bò đến giáp khu du lịch sinh thái Hải Tiến thuộc địa phận xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa; không quy hoạch các công trình, nhà ở trong phạm vi hành lang bảo vệ đê điều theo quy định của Luật Đê điều và Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 13/6/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó hành lang bảo vệ đê biển từ chân đê trở ra 200 m về phía biển và từ chân đê trở ra 5m về phía đồng ở những vị trí đi qua khu vực dân cư, khu đô thị, du lịch.

- Cập nhật hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp theo quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2016 - 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 vào đồ án điều chỉnh quy hoạch.

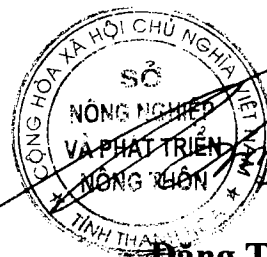
- Điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo phạm vi, ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển theo quy định tại Khoản 1, Điều 79, Luật Tài nguyên Môi trường biển và Hải đảo năm 2015.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./s

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Tiến Dũng