

Số: ~~3493~~/SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 9 năm 2019

V/v tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại chăn nuôi gia công lợn thương phẩm chất lượng cao tại xã Thúy Sơn, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Bình Ký.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Văn bản số 5256/SKHĐT-KTĐN ngày 27/8/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại chăn nuôi gia công lợn thương phẩm chất lượng cao tại xã Thúy Sơn, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Bình Ký. Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án và kết quả kiểm tra hiện trạng tại Biên bản kiểm tra thực địa ngày 05/9/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì. Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất

- Diện tích khu đất: Theo đề xuất của chủ đầu tư tại thời điểm kiểm tra hiện trạng, địa điểm thực hiện dự án bao gồm 02 khu vực:

+ Khu vực 1: Diện tích khoảng 02 ha.

+ Khu vực 2: Diện tích khoảng 18 ha (theo hồ sơ dự án, diện tích khu vực 2 là 23 ha, tuy nhiên trong quá trình kiểm tra hiện trạng khu đất thì chủ đầu tư đề xuất lại diện tích đất thực hiện khu vực 2 khoảng 18 ha).

- Phạm vi khu đất:

+ Khu vực 1: Thuộc các thửa đất số 356, 395, 396 và một phần các thửa đất số 312, 311, 355, 373, 372, 357, 391 thuộc các tờ bản đồ số 25, 20 bản đồ địa chính xã Thúy Sơn, tỷ lệ 1/2.000 đo vẽ năm 2006.

+ Khu vực 2: Thuộc thửa đất số 114 và một phần các thửa đất số 119, 122 tờ bản đồ số 02 bản đồ địa chính cơ sở xã Thúy Sơn, tỷ lệ 1/10.000 đo vẽ năm 2001.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Khu vực 1: Phía Bắc, phía Đông, phía Tây giáp đất trồng lúa; phía Nam giáp đại lộ Lê Lai. Vị trí khu vực 1 cách khu dân cư khoảng 110m.

+ Khu vực 2: Phía Bắc, phía Đông, phía Tây giáp đất lâm nghiệp, phía Nam giáp núi đá. Vị trí khu vực 2 cách khu dân cư khoảng 500m.

2. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất

- Nguồn gốc khu đất:

+ Khu vực 1 là đất trồng lúa đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất giao thông nội đồng do UBND xã quản lý.

+ Khu vực 2 gồm đất nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý, hiện đang giao khoán cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng (khoảng 3,6ha); diện tích đất còn lại là đất bằng trồng cây hàng năm và đất rừng trồng sản xuất đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng.

- Hiện trạng khu đất:

+ Khu vực 1 đang trồng lúa, một phần diện tích (khoảng 2.245 m²) là đất trang trại của ông Phạm Văn Hợi (đã được UBND huyện Ngọc Lặc cho thuê 50 năm).

+ Khu vực 2 đang nuôi trồng thủy sản và trồng cây keo.

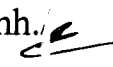
3. Về quy hoạch

Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Ngọc Lặc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 26/4/2019, khu vực 1 có chức năng là đất trồng lúa (LUC), khu vực 2 có chức năng là đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng trồng sản xuất và đất bằng trồng cây hàng năm.

4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Căn cứ Nghị định số 66/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định điều kiện đầu tư kinh doanh về bảo vệ và kiểm dịch thực vật, giống cây trồng, nuôi động vật rừng thông thường, chăn nuôi, thủy sản, thực phẩm; Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 của Bộ Nông nghiệp và PTNT ban hành: QCVN 01 - 14: 2010/BNNPTNT quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia điều kiện trại chăn nuôi lợn an toàn sinh học; Thông tư số 61/2011/TT-BNNPTNT ngày 12/9/2011 của Bộ Nông nghiệp và PTNT ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia lĩnh vực Thức ăn chăn nuôi; Quyết định số 397/QĐ-CN-MTCN ngày 04/4/2017 của Cục Chăn nuôi về ban hành Hướng dẫn phương án bảo vệ môi trường trong khu chăn nuôi tập trung.

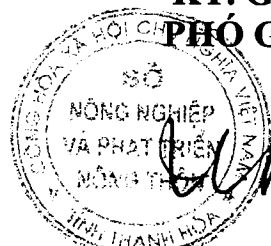
Sở Nông nghiệp và PTNT không thống nhất chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại chăn nuôi gia công lợn thương phẩm chất lượng cao tại xã Thúy Sơn, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Bình Ký. Lý do: Vị trí đất đề xuất thực hiện dự án (khu vực 2) có nguồn nước mặt là hồ làng Chông, diện tích khoảng 3,6ha (quy định xây dựng khu chuồng trại chăn nuôi phải cách nguồn nước mặt tối thiểu 100 m).


Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu VT, KHTC.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC





Nguyễn Viết Thái