

Số: ~~3207~~/SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 8 năm 2019

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Khu sinh thái sinh vật cảnh vườn rau củ quả công nghệ cao Lâm Hoa Cương tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Trung Vinh.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Công văn số 4911/SKHĐT-KTĐN ngày 14/8/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sinh thái sinh vật cảnh vườn rau củ quả công nghệ cao Lâm Hoa Cương tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Trung Vinh. Sau khi nghiên cứu hồ sơ và kiểm tra thực địa, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất

Khu đất Nhà đầu tư dự kiến thực hiện dự án có diện tích khoảng 20.000 m², thuộc phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa. Vị trí khu đất được xác định tại các thửa số 55, 56, 76, 68, 75, 78, 79, 92, 93 thuộc tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Đông Cương, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010; phía Đông giáp nương đất, phía Tây giáp đường giao thông từ Đình Hương đi Giàng, phía Nam giáp đất nông nghiệp, phía Bắc giáp đường nội đồng.

2. Nguồn gốc và hiện trạng khu đất

- Nguồn gốc: Một phần khu đất (khoảng 13.400 m²) đã được UBND thành phố Thanh Hóa cho thuê và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Quang Trung, diện tích còn lại (khoảng 6.600m²) là đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân.

- Hiện trạng: Đang trồng cây lâu năm, trên khu đất có 2 nhà bảo vệ, một khu nhà lưới trồng cây, còn lại là đất trống.

3. Về quy hoạch

Theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24/5/2019, vị trí khu đất được quy hoạch là đất trồng lúa.

Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, khu đô thị Đông Cương, thành phố Thanh Hóa, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số

3143/QĐ-UBND ngày 25/9/2012, khu đất thuộc ranh giới đồ án quy hoạch khu bảo tồn tôn tạo phát huy giá trị khu di tích Hàm Rồng.

4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Đề xuất đầu tư dự án Khu sinh thái sinh vật cảnh vườn rau củ quả công nghệ cao Lâm Hoa Cương tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Trung Vinh phù hợp với Nghị quyết số 13-NQ/TU ngày 11/01/2019 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh về tích tụ, tập trung đất đai để phát triển nông nghiệp quy mô lớn, công nghệ cao đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. Tuy nhiên, vị trí khu đất đề xuất dự án không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24/5/2019; mặt khác, khu đất thuộc phạm vi quy hoạch khu bảo tồn tôn tạo phát huy giá trị khu di tích Hàm Rồng. Vì vậy, Sở Nông nghiệp và PTNT không đồng ý chủ trương đầu tư dự án như đề xuất của nhà đầu tư.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Lưu:VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Viết Thái