

Số: *310*/SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày *22* tháng 8 năm 2019

V/v tham gia ý kiến việc Công ty TNHH Phúc Tuyết đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Xưởng chế biến hải sản tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia.

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và Các khu công nghiệp.

Nhận được Văn bản số 2471/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 15/8/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và Các khu công nghiệp về việc tham vấn việc Công ty TNHH Phúc Tuyết đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Xưởng chế biến hải sản tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

### **1. Vị trí, phạm vi khu đất:**

- Khu đất thực hiện dự án thuộc địa giới xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; có diện tích 1.022 m<sup>2</sup>.

- Phạm vi, ranh giới khu đất: Được giới hạn tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất số CD 012406 ngày 20/5/2016; trong đó, phía Tây của khu đất giáp đường giao thông theo quy hoạch (hiện trạng là cầu cảng).

### **2. Nguồn gốc và hiện trạng khu đất**

- Nguồn gốc: Khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 012406 ngày 20/5/2016 để sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh với thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 14/4/2023 (*Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm*).

- Hiện trạng: Công ty đã triển khai xây dựng các hạng mục công trình đưa vào hoạt động, gồm: Nhà kho (kí hiệu số 1) tường xây gạch, mái lợp tôn, xây dựng năm 2016; nhà xưởng sản xuất (kí hiệu số 2) tường xây gạch, mái lợp tôn, xây dựng năm 2016; nhà kho + xưởng sản xuất (kí hiệu số 3, 4, 5) tường xây gạch, mái lợp tôn, xây dựng năm 2016; nhà điều hành cao 02 tầng + 01 tum, tường xây gạch, mái đổ BTCT, xây dựng năm 2018; ngoài ra, Công ty còn xây dựng một số hạng mục công trình như: mái tôn khung cột thép, lò hơi, bán bình xây gạch trong chỉ giới đường nội bộ của khu Cảng cá Lạch Bạng.

### **3. Quy hoạch**

- Theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, khu đất được quy hoạch là đất công nghiệp.

- Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tĩnh Gia đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 03/5/2019, khu đất được quy hoạch là cơ sở sản xuất kinh doanh.

#### **4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT**

Theo biên bản kiểm tra thực địa, đoàn kiểm tra đề nghị Công ty TNHH Phúc Tuyết cung cấp các thủ tục, hồ sơ đầu tư xây dựng khác có liên quan của dự án; tuy nhiên, đến nay Công ty chưa cung cấp hồ sơ theo đề nghị của Đoàn kiểm tra. Theo báo cáo của Ban quản lý Cảng cá Lạch Bạng, trong quá trình thực hiện dự án Công ty có nhiều lần sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, lấn chiếm đất hành lang, vỉa hè đường nội bộ của Cảng cá Lạch Bạng. Bên cạnh đó, hiện nay cảng cá Lạch Bạng, xã Hải Thanh đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương đầu tư dự án nâng cấp, mở rộng cảng cá Lạch Bạng, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia vào kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách tỉnh, giai đoạn 2021-2025 tại Công văn số 10134/UBND-THKH ngày 05/8/2019, do đó việc điều chỉnh dự án đầu tư Xưởng chế biến hải sản tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia theo đề nghị của Công ty TNHH Phúc Tuyết có thể ảnh hưởng đến việc thu hồi mặt bằng để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng cảng cá Lạch Bạng, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia. Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và PTNT không đồng ý với đề nghị của Công ty TNHH Phúc Tuyết về điều chỉnh dự án đầu tư xưởng chế biến hải sản.

Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và Các khu công nghiệp tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Việt Thái**