

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *174* /TTr-SNN&PTNT

Thanh Hóa, ngày *16* tháng 8 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa, cải tạo trạm giao dịch và làm việc tại
thị trấn Bến Sung, thuộc Vườn quốc gia Bến En

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Trên cơ sở đề xuất của Ban quản lý Vườn quốc gia Bến En tại Tờ trình số 370/TTr-VQG ngày 13/8/2019; Sở Nông nghiệp và PTNT kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo trạm giao dịch và làm việc tại thị trấn Bến Sung, thuộc Vườn Quốc gia Bến En, theo những nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên công trình:** Sửa chữa, cải tạo trạm giao dịch và làm việc tại thị trấn Bến Sung, thuộc Vườn quốc gia Bến En.
- 2. Chủ đầu tư:** Ban quản lý Vườn quốc gia Bến En.
- 3. Địa điểm đầu tư:** Thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh.
- 4. Sự cần thiết phải đầu tư**

Trạm giao dịch và làm việc của Ban quản lý Vườn quốc gia Bến En tại Thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh được Chủ tịch UBND tỉnh quan tâm, đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động từ năm 2007. Sau khi hoàn thành, đưa vào sử dụng, trạm đã đáp ứng cơ sở vật chất và điều kiện làm việc cho cán bộ, nhân viên trong đơn vị, góp phần thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, hướng dẫn việc thực hiện chính sách pháp luật về quản lý, bảo vệ rừng, phòng chống chữa cháy rừng, bảo tồn đa dạng sinh học trong phạm vi quy hoạch Vườn quốc gia và vùng đệm; tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức về bảo tồn thiên nhiên, môi trường cho du khách và cộng đồng; tổ chức thực hiện các hoạt động quảng bá, tiếp thị để thu hút khách tham quan, làm việc và nghiên cứu khoa học tại Vườn quốc gia Bến En.

Theo báo cáo của Ban quản lý Vườn quốc gia Bến En, đến nay, qua gần 13 năm sử dụng, một số bộ phận, hạng mục công trình thuộc trạm đã hư hỏng, xuống cấp và cần được sửa chữa, cải tạo.

Xuất phát từ tình hình thực tế nêu trên, để tạo điều kiện nơi làm việc, sinh hoạt cho cán bộ của đơn vị, đảm bảo thực hiện tốt công tác quản lý bảo vệ rừng, các hoạt động bảo tồn thiên nhiên, góp phần xúc tiến thu hút đầu tư thì việc đầu tư sửa chữa, cải tạo Trạm giao dịch và làm việc tại thị trấn Bến Sung là cần thiết.

5. Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa, cải tạo công trình nhằm đảm bảo các điều kiện làm việc cho cán bộ, nhân viên trong đơn vị, góp phần thực hiện tốt các chức năng, nhiệm vụ được giao.

6. Quy mô đầu tư: Sửa chữa, cải tạo và xây mới các hạng mục với quy mô, giải pháp dự kiến như sau:

6.1. Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc

- Bóc bỏ lớp vữa hồng và trát lại với diện tích dự kiến 95m². Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng đã rêu mốc bong tróc và sơn lại toàn bộ nhà.

- Tháo dỡ thay thế các cửa sổ đã hư hỏng và thay thế bằng cửa nhựa gia cường lõi thép. Đối với hệ thống cửa đi cửa sổ phía trong và phía trước nhà: Sơn lại toàn bộ, thay thế ổ khóa cửa đi, thay thế các ô kính cửa sổ đã vỡ.

- Thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh.

- Lát lại nền tầng 1 bằng gạch Ceramic với diện tích dự kiến 150m².

- Thay mới hệ thống máng tôn thu nước trên mái.

- Tháo dỡ các mảng ốp trang trí mặt tiền, tháo dỡ trần thạch cao 2 phòng họp.

6.2. Sửa chữa, cải tạo khuôn viên

- Sơn lại toàn bộ cổng tường rào.

- Thay thế 2 cánh cổng mới.

- Láng tạo phẳng VXM M100# dày 2cm. Lát gạch toàn bộ sân đường bê tông hiện trạng với diện tích dự kiến 615m².

- Vệ sinh khơi thông hệ thống rãnh thoát nước quanh nhà.

6.3. Xây mới nhà xe: Xây mới nhà để xe có kích thước 5x15m, kết cấu khung thép chịu lực, mái lợp tôn trên hệ vì kèo và xà gồ thép.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.372.132.000 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu một trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.092.173.000 đồng.
- Chi phí QLDA:	35.845.000 đồng.
- Chi phí tư vấn:	121.844.000 đồng.
- Chi phí khác:	56.930.000 đồng.
- Chi phí dự phòng:	65.340.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn vốn phát triển sự nghiệp kinh tế hàng năm của tỉnh.

9. Thời gian thực hiện: Không quá 6 tháng kể từ khi khởi công.

Kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tài chính;
- Ban QL Vườn Quốc gia Bến En (cấp t/l);
- Lưu VT, KHTC.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Viết Thái