

Số: 2634/SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 7 năm 2019

V/v tham gia ý kiến việc Công ty TNHH Đầu tư bất động sản và xây dựng Xuân Trường xin bổ sung mở đất san lấp vào quy hoạch hoặc Phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 3654/SXD-VLXD ngày 26/6/2019 của Sở Xây dựng về việc tham vấn ý kiến việc Công ty TNHH Đầu tư bất động sản và xây dựng Xuân Trường xin bổ sung mở đất san lấp vào quy hoạch hoặc Phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản tỉnh Thanh Hóa; sau khi nghiên cứu hồ sơ và đi kiểm tra thực địa, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

### **1. Vị trí, ranh giới khu đất**

- Vị trí: Khu vực mở đất xin bổ sung vào quy hoạch hoặc phương án thuộc địa giới thôn Đô, xã Thiết Ống, huyện Bá Thước; được xác định bởi các điểm góc có tọa độ (hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 105, múi 3<sup>0</sup> do Công ty TNHH Đầu tư bất động sản và xây dựng Xuân Trường cung cấp), gồm: Điểm 1 (520066.63; 2243833.59); điểm 2 (520130.15; 2243879.59); điểm 3 (520202.45; 2243789.54); điểm 4 (520114.13; 2243743.23). Diện tích khoảng 10,0 ha.

- Ranh giới khu đất: Phía Đông, Tây, Nam, Bắc giáp đất lâm nghiệp.

### **2. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất**

- Nguồn gốc đất: Là đất rừng sản xuất đã giao cho các hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng.

- Hiện trạng sử dụng: Hiện đang trồng luồng và keo; trên khu vực mở đất không có các công trình hạ tầng kỹ thuật công cộng; vị trí gần nhất cách đường Quốc lộ 15 khoảng 120 m; phía Đông Bắc khu mở cách trang trại của hộ cá nhân khoảng 90 m (điểm góc số 2).

### **3. Quy hoạch**

Theo quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017, vị trí khu đất thuộc khoảnh 1, tiểu khu 304, có chức năng là rừng sản xuất.

#### 4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

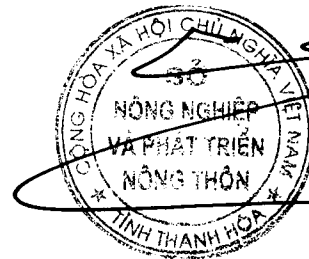
Qua kiểm tra thực địa cho thấy, vị trí khu đất nhân dân đang trồng rừng, cây trồng sinh trưởng và phát triển tốt; mặt khác, vị trí khu đất nằm gần nhất Quốc lộ 15 khoảng 120 m, cách trang trại của hộ cá nhân khoảng 90 m. Do đó, việc khai thác đất từ một phần núi sẽ ảnh hưởng đến sản xuất của người dân; phá vỡ cảnh quan tự nhiên, gây tác động tiêu cực về mặt môi trường đối với các hộ dân đang sinh sống ở vùng lân cận và có nguy cơ ảnh hưởng đến giao thông. Ngoài ra, theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại biên bản làm việc ngày 05/7/2019 trong đó đề nghị Công ty TNHH Đầu tư bất động sản và Xây dựng Xuân Trường cung cấp hồ sơ (tóm tắt phương án đầu tư, hồ sơ chứng minh nhu cầu sử dụng đất) gửi về các Sở, ngành, UBND huyện Bá Thước trước ngày 08/7/2019, nhưng đến nay Sở Nông nghiệp và PTNT chưa nhận được hồ sơ. Trên cơ sở nêu trên, Sở Nông nghiệp và PTNT không thống nhất đưa vị trí mở đất trên vào quy hoạch hoặc Phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Đức Giang**