

Số: 2083/SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 6 năm 2019

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại tổng hợp của Công ty TNHH thương mại và vận tải Hải Hồng.

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và Các khu công nghiệp.

Nhận được Văn bản số 1542/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 30/5/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và Các khu công nghiệp về việc tham vấn ý kiến về hồ sơ đề nghị Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại tổng hợp của Công ty TNHH thương mại và vận tải Hải Hồng; sau khi nghiên cứu hồ sơ và đi kiểm tra thực địa, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất

- Vị trí, diện tích: Vị trí khu đất đầu tư dự án Khu trang trại tổng hợp của Công ty TNHH thương mại và vận tải Hải Hồng có diện tích khoảng 8 ha; được xác định tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 06 và số 11, tỷ lệ 1/2000, bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Tĩnh Gia đo vẽ năm 1998; vị trí khu đất được xác định bởi các điểm góc có tọa độ (hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trục 105, múi 3⁰ do Công ty TNHH thương mại và vận tải Hải Hồng cung cấp), gồm: Điểm 1 (2153722.18; 570446.91); Điểm 2 (2153716.29; 570490.64); Điểm 3 (2153824.13; 570604.88); Điểm 4 (2153919.16; 570527.89); Điểm 5 (2153957.10; 570531.48); Điểm 6 (2154168.71; 570382.46); Điểm 7 (2154057.25; 570224.18); Điểm 8 (2153849.65; 570370.37) và Điểm 9 (2153773.85; 570405.16).

- Phạm vi ranh giới:

- + Phía Tây giáp đất rừng sản xuất;
- + Phía Đông giáp đường dân sinh;
- + Phía Nam giáp đường dân sinh;
- + Phía Bắc giáp đất rừng sản xuất.

2. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất

- Nguồn gốc đất: Đối với diện tích đất lâm nghiệp, đất trồng cây lâu năm, đất ở đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng; đối với diện tích đất trồng lúa, đất đường giao thông do UBND xã Phú Sơn quản lý.

- Hiện trạng sử dụng: Trên khu đất thực hiện dự án một phần có nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối-hoa màu của hộ gia đình đang sử dụng; một phần đang trồng trồng keo; một phần là đất trống và có 01 tuyến đường dân sinh (đường đất).

3. Quy hoạch

- Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tĩnh Gia được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 03/5/2019, vị trí khu đất đề xuất đầu tư là đất rừng sản xuất và đất ở.

- Theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, khu đất được quy hoạch là đất sản xuất nông nghiệp.

- Theo quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017, vị trí khu đất thuộc tiểu khu 664, khoảnh 14B, lô: 78, 79, 111, 112, 152, 129; có chức năng là đất rừng sản xuất.

4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Đối với diện tích đất lâm nghiệp, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 20 và Điều 21, Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và Thông tư số 23/2017/TT-BNNPTNT ngày 15/11/2017 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về quy định trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Việc đầu tư xây dựng công trình dự án phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Đề nghị Ban Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và Các khu công nghiệp tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. / *18mm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.



