UBND TỈNH THANH HÓA **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1284 /SNN&PTNT-PTNT V/v tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án FLC Samson Golf Links và khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn	*Thanh Hoá, ngày 11 tháng 4 năm 2019*

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được Giấy mời họp số 1854/SXD-PTDT ngày 08/4/2019 của Sở Xây dựng về nội dung thẩm định hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án FLC Samson Golf Links và khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn. Sau khi tham dự cuộc họp và nghiên cứu nội dung hồ sơ, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Căn cứ pháp lý: Đề nghị bổ sung Luật Thủy lợi số 08/2017/QH14 ngày 19/6/2017; Nghị định số 67/2018 /NĐ-CP ngày 14/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật thủy lợi; Nghị định số 129/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về việc ''Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi''; Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh về Quy định phạm vi vùng phụ cận công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh, thuộc trách nhiệm của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung đề nghị điều chỉnh:

- Công ty cổ phần Tập đoàn FLC được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết dự án FLC Samson Golf Links và khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại Văn bản số 13854/UBND-CN ngày 02/11/2018 với nội dung điều chỉnh chức năng quy hoạch là đất công trình công cộng phục vụ tham quan du lịch đảo cồn Nổi và đất dân cư hiện trạng chỉnh trang với diện tích 56.372,0 m2 thành đất ở liền kề, biệt thự và đất cây xanh. Tuy nhiên, theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC chỉ đề cập đến đất ở liền kề và đất cây xanh không có nội dung quy hoạch các khu biệt thự theo chủ trương được duyệt. Do đó, đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý tại văn bản số 13854/UBND-CN ngày 02/11/2018.

- Hiện trạng khu đất đề nghị điều chỉnh bao gồm đất công trình công cộng phục vụ tham quan du lịch đảo cồn Nổi và đất dân cư hiện trạng chỉnh trang. Do đó, đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện việc tham vấn lấy ý kiến cộng đồng dân cư; rà soát, xác định cụ thể số hộ dân bị ảnh hưởng để xây dựng Phương án bố trí tái định cư, hỗ trợ chuyển đổi nghề, phục hồi sinh kế cho các hộ dân đảm bảo theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hiện trạng khu đất đề xuất điều chỉnh có hệ thống mương tiêu 773. Do đó, khi thực hiện quy hoạch xây dựng dọc mương tiêu 773 cần phải đảm bảo phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi theo quy định tại điểm b, khoản 4, Điều 40 của Luật Thủy Lợi số 08/2017/QH14 ngày 19/6/2017 và điểm c, khoản 3, Điều 1 của Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa; đồng thời, trước khi thiết kế các công trình dọc mương tiêu 773, phải xin ý kiến thống nhất của đơn vị chủ quản về các nội dung liên quan đến đảm bảo an toàn công trình thủy lợi trước khi phê duyệt.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, PTNT (3).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
TỈNH THANH HÓA

Hoàng Thị Yến