

UBND TỈNH THANH HÓA  
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 105 /SNN&PTNT-PTNT

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 01 năm 2019

V/v tham gia ý kiến cấp giấy phép quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Tây Nam đường CSEDP

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Giấy mời số 98/SXD-PTDT ngày 05/01/2019 của Sở Xây dựng. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao sau khi nghiên cứu nội dung hồ sơ và tham dự cuộc họp tại Sở Xây dựng ngày 08/01/2019, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

**1. Rà soát chỉ tiêu sử dụng đất, hạ tầng xã hội tại khu vực phường Quảng Thắng và đề xuất tính chất, chức năng khu đô thị Tây Nam đường Csedp phường Quảng Thắng**

Theo đề xuất của Công ty cổ phần tập đoàn Đất Quảng về cấp Giấy phép quy hoạch khu đô thị phía Tây Nam đường Csedp thành phố Thanh Hóa với diện tích khoảng 48,18 ha có chức năng là đất dự trữ phát triển của đô thị. Tuy nhiên, trong thuyết minh về hiện trạng sử dụng đất tại khu vực đề xuất đang có loại đất khác như: đất làng nghề sản xuất, đất nghĩa địa...; do đó, đề nghị Công ty cổ phần tập đoàn Đất Quảng cần làm rõ sự phù hợp giữa chức năng diện tích đất đề xuất lập quy hoạch chi tiết khu đô thị Tây Nam Đường CSEDP với chức năng đất tại Quyết định số 3868/QĐ-CT ngày 21/11/2002; Để tránh việc chồng chéo trong lập hoạch đề nghị Công ty Đất Quảng phải tuân thủ theo đúng quy hoạch đô thị và đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng, kỹ thuật tại khu vực xung quanh.

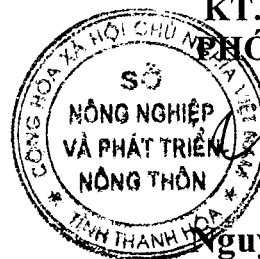
**2. Thẩm định nội dung hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chi tiết đô thị Tây Nam đường Csedp phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa**

Ngày 14/11/2018, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có văn bản số 3933/SNN&PTNT- PTNT về việc tham gia ý kiến cấp giấy phép quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Tây Nam đường CSEDP. Đề nghị Công ty cổ phần tập đoàn Đất Quảng phối hợp với Viện Quy hoạch kiến trúc Thanh Hóa cập nhật, bổ sung ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT để hoàn thiện thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Tây Nam đường CSEDP và bổ sung đánh giá sự ảnh hưởng của hệ thống thủy lợi đối với các khu vực nông nghiệp bên cạnh khu quy hoạch.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, PTNT (3).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Việt Thái**